

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Justkull

registrikood: 11059321

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Viige tn 32

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5148268

e-posti aadress: erko.kundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	17
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 22 Intressikulud	18
Lisa 23 Intressitulud	18
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Justkull OÜ tegeleb peamiselt juhtimisteenuse osutamisega ja konsultatsiooni pakkumisega. Osades ettevõtetes, mida Justkull OÜ konsulteerib, omab ta ka osalust või on ajalooliselt olnud osalus.

Justkull OÜ käive oli 2023. aastal 27 229 eurot (2022. aastal 19 330 eurot) ning kasumiks kujunes 1 379 147 eurot (2022. aastal 313 761 eurot). Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud (2022. aastal samuti mitte). Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

2023. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Käibe kasv	40.9%	-37.9%
ROA	11.3%	2.8%
ROE	11.9%	3.1%
Varad	12 223 210	10 950 833
Omakapital	11 568 413	10 145 933
Müügitulu	27 229	19 330
Aruandeaasta puhaskasum	1 422 479	313 761

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 235	65 104	2
Finantsinvesteeringud	2 026	323 129	3
Nõuded ja ettemaksed	2 950 764	2 740 940	4
Varud	2 373	2 373	
Kokku käibevarad	3 040 398	3 131 546	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 326 253	3 269 479	
Finantsinvesteeringud	310 604	281 788	8
Nõuded ja ettemaksed	5 191 958	3 814 238	4
Kinnisvarainvesteeringud	389 849	383 272	9
Materiaalsed põhivarad	7 480	70 510	10
Kokku põhivarad	9 226 144	7 819 287	
Kokku varad	12 266 542	10 950 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	658 129	804 899	13
Kokku lühiajalised kohustised	658 129	804 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	0	
Kokku kohustised	698 129	804 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	15
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 127 655	9 813 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 422 479	313 761	
Kokku omakapital	11 568 413	10 145 934	
Kokku kohustised ja omakapital	12 266 542	10 950 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 229	19 330	16
Muud äritulud	747 600	899	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 883	-137 030	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 096	-68 518	
Muud ärikulud	-250	0	
Ärikasum (kahjum)	602 600	-185 319	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	9 754	19
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	236 774	699 797	20
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 673	-451 127	21
Intressitulud	514 152	321 469	
Intressikulud	-2 064	-29 768	22
Muud finantstulud ja -kulud	26 344	-51 045	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 422 479	313 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 422 479	313 761	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Justkull raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

OÜ Justkull kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2023 ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, tuleb seda kajastada õiglase väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse et emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Justkull OÜ ei ole koosatanud rida-realt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema tütarettevõtete müügitulu ja bilansimaht ei ületanud aruandeaastal 5% emaettevõtte Justkull OÜ vastavatest näitajatest (raamatupidamise seadus § 29 lg.1 p.4 alusel lubatud erand).

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivaraobjektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Kasulik eluiga hinnatakse iga vara puhul eraldi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tütarettevõtjaid;
- emaettevõtja teisi tütarettevõtjaid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	85 235	65 104
Kokku raha	85 235	65 104

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	3 531 291	3 531 291
Soetamine	168 418	168 418
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 383 736	-3 383 736
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	7 156	7 156
31.12.2022	323 129	323 129
Soetamine	13 393	13 393
Müük müügihinnas või lunastamine	-336 033	-336 033
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 537	1 537
31.12.2023	2 026	2 026

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40	40	0
Ostjatelt laekumata arved	40	40	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 565	11 565	0
Laenunõuded	6 522 322	1 330 364	5 191 958
Muud nõuded	1 610 724	1 610 724	0
Intressinõuded	843 324	843 324	0
Dividendinõuded	19 800	19 800	0
Viitlaekumised	747 600	747 600	0
Ettemaksed	-1 929	-1 929	
Muud makstud ettemaksed	-1 929	-1 929	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 142 722	2 950 764	5 191 958

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 935	2 935	0
Ostjatelt laekumata arved	2 935	2 935	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 544	3 544	0
Laenunõuded	6 190 648	2 376 410	3 814 238
Muud nõuded	356 351	356 351	0
Intressinõuded	353 161	353 161	0
Dividendinõuded	3 190	3 190	0
Ettemaksed	1 700	1 700	0
Tulevaste perioodide kulud	-3 412	-3 412	
Muud makstud ettemaksed	5 112	5 112	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 555 178	2 740 940	3 814 238

Antud laenude alusvaluuta on euro ja laenude intressimäärad on 2,5%-15% aastas.

Viide: Lisa 25, Seotud osapoolte vastu on laenunõudeid summas eurot (2022. aastal eurot), intressinõudeid summas eurot (2022. aastal eurot) ja dividendinõudeid summas 19800 eurot (2022. aastal 3190 eurot).

Viide: Lisa 25, Seotud osapoolte vastu on laenunõudeid summas 4918930 eurot (2020. aastal 2819500 eurot), intressinõudeid summas 146092 eurot (2020. aastal 103747 eurot) ja dividendinõudeid summas 3190eurot (2020. aastal 0 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 430
Käibemaks	4 360	0	3 413	0
Ettemaksukonto jääk	7 205		131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 565	0	3 544	2 430

Viide: Lisa 4, maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 13, maksuvõlad

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11995440	Digital Revolution OÜ			100	100
16032752	Solarpark Kuusalu OÜ			100	100
10306183	Põhjakivi OÜ			90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Põhjakivi OÜ	12 754	0	0	0	0	0	12 754
Solarpark Kuusalu OÜ	800 000	0	0	0	0	0	800 000
Digital Revolution OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	812 754	0	0	0	0	0	812 754

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10920316	E-Finance OÜ			50	50
11273348	Lennulaev OÜ			42.50	42.50
12924028	SkyCap Investments AS			20	20
14566018	Britamarine Grupp OÜ			50	50
14702154	Insight Money Management OÜ			45	45
16245057	Arumänni OÜ			40	40
1620800	Rapid MRO OÜ			30	30
16183924	Skystream Airlines AS			30	30
10101647	Airest OÜ			20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
E-Finance OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Lennulaev OÜ	0	0	0	0	0	0	0
SkyCap Investments AS	119 625	0	0	0	-17 675	0	101 950
Britamarine Grupp OÜ	1 799 370	0	0	0	31 307	0	1 830 677
Insight Money Management OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Arumänni OÜ	1 012	0	0	0	2 779	0	3 791
Skystream Airlines AS	119 771	0	0	0	0	0	119 771
Airest OÜ	416 196	0	0	0	29 701	0	445 897
Rapid MRO OÜ	750	0	0	0	10 663	0	11 413
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 456 724	0	0	0	56 775	0	2 513 499

Viide: Lisa 20, kasum kapitaliosaluse meetodil

Lisa 20, Dividenditulu sidusettevõtjalt Biritamarine Grupp OÜ 180 000 eurot.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2021	100 000	155 984	255 984
Soetamine	0		
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	25 804	25 804
31.12.2022	100 000	181 788	281 788
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2022	100 000	181 788	281 788
Soetamine	0	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	28 815	28 815
31.12.2023	100 000	210 603	310 603

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	327 306	327 306
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	327 306	327 306
Ostud ja parendused	55 966	55 966
31.12.2022		
Soetusmaksumus	383 272	383 272
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	383 272	383 272
Ostud ja parendused	6 577	6 577
31.12.2023		
Soetusmaksumus	389 849	389 849
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	389 849	389 849

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 150	15 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 119	-5 056

Viide: Lisa 16, kinnisvara investeeringute renditulu

Lisa 17, kinnisvara haldamiskulud

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	933 483	10 157	943 640	8 725	952 365
Akumuleeritud kulum	-806 741	-7 018	-813 759	-5 741	-819 500
Jääkmaksumus	126 742	3 139	129 881	2 984	132 865
Ostud ja parendused	0	0		6 163	6 163
Amortisatsioonikulu	-65 509	-1 076	-66 585	-1 933	-68 518
31.12.2022					
Soetusmaksumus	933 483	10 157	943 640	14 888	958 528
Akumuleeritud kulum	-872 250	-8 094	-880 344	-7 674	-888 018
Jääkmaksumus	61 233	2 063	63 296	7 214	70 510
Ostud ja parendused				1 066	1 066
Muud ostud ja parendused				1 066	1 066
Amortisatsioonikulu	-61 233	-1 076	-62 309	-1 787	-64 096
31.12.2023					
Soetusmaksumus	933 483	10 157	943 640	15 954	959 594
Akumuleeritud kulum	-933 483	-9 170	-942 653	-9 461	-952 114
Jääkmaksumus	0	987	987	6 493	7 480

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	15 150	15 600

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	389 849	383 272
Masinad ja seadmed	0	61 233
Kokku	389 849	444 505

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	40 000		0	40 000	8%	08.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	40 000			40 000		
Laenukohustised kokku	40 000			40 000		

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 749	3 749
Muud võlad	652 980	652 980
Intressivõlad	800	800
Dividendivõlad	357 502	357 502
Muud viitvõlad	294 678	294 678
Saadud ettemaksed	1 400	1 400
Muud saadud ettemaksed	1 400	1 400
Kokku võlad ja ettemaksed	658 129	658 129
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 598	17 598
Võlad töövõtjatele	148	148
Maksuvõlad	2 430	2 430
Muud võlad	783 423	783 423
Intressivõlad		0
Dividendivõlad	487 501	487 501
Muud viitvõlad	295 922	295 922
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	804 899	804 899

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 240 107	8 101 830
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 310 027	2 025 458
Kokku tingimuslikud kohustised	11 550 134	10 127 288

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 229	19 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 229	19 330
Kokku müügitulu	27 229	19 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õhustranspordivahendi rent	1 200	0
Kinnisvara investearu tulu	15 150	15 600
Muud kinnisvaraga seotud teenused	379	3 730
Konsultatsioonid ja IT teenused	10 500	0
Kokku müügitulu	27 229	19 330

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-1 185	-12 000
Mitmesugused bürookulud	0	-3 568
Lähetuskulud	-4 700	-19 822
Koolituskulud	-850	-3 755
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 880	0
Juriidilised- ja nõustamisteenused	-20 662	-1 600
Haldus jms. teenused	-46 994	-80 491
Transpordikulud	-24 493	-10 738
Kinnisvara haldamiskulud	-3 119	-5 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-107 883	-137 030

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei 2023. ega 2022. aastal töötajaid polnud.

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	9 754
Tütarettevõtja ühinemisel tekkinud kasum	0	9 754
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	9 754

Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	236 774	699 797
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	56 774	649 797
Dividenditulu sidusettevõtjalt	180 000	50 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	236 774	699 797

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	1 537	7 156
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	28 815	25 804
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügilt	-2 456	-499 507
Dividenditulu finantsinvesteeringutelt	17 243	16 058
Muud tulud (kulud) finantsinvesteeringutelt	-466	-638
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 673	-451 127

Lisa 22 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-2 064	-29 768
Kokku intressikulud	-2 064	-29 768

Lisa 23 Intressitulud (eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	24	22
Intressitulu laenudelt	514 128	321 447
Kokku intressitulud	514 152	321 469

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 258	2 162
Laenude provioneerimine	0	0
Muude nõuete ümberhindamine	25 086	-53 207
Muud finantskulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	26 344	-51 045

Lisa 25 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 347 845	151 258
Sidusettevõtjad	487 027	634 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834 872	786 066

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	3 245 478	1 792 858
Sidusettevõtjad	1 856 480	1 856 380
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	90 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 191 958	3 739 238

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	198 250	1 594 608	0	1 792 858	148 949
Sidusettevõtjad	4 630 680	1 417 700	-57 192	2 278 373	108 176
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	0	0	90 000	0
Kokku antud laenud	4 918 930	3 012 308	-57 192	4 161 231	257 125

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 792 858	1 542 620	90 000	3 245 478	360 262
Sidusettevõtjad	2 278 373	100	0		124 230
Kokku antud laenud	4 071 231	1 542 720	90 000	3 245 478	484 492

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	40 000	0	40 000	0
Kokku laenukohustised	0	40 000	0	40 000	0

OSTETUD	2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	508	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Kokku ostetud	508	0	0

Juhatuse liikmetele 2023. aastal tasusid ei ole arvestatud ega makstud (2022. aastal 0 eurot).

Viide: Lisa 4, Seotud osapoolte vastu on laenuõudeid summas 6 253 808 eurot (2022. aastal 4 161 231 eurot), intressinõudeid summas 683 022 eurot (2022. aastal 257 125 eurot) ja dividendinõudeid summas 19 800 eurot (2021. aastal 3190 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	08.07.2024
ANNIKKI KAASIK	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Justkull osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Justkull (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

09.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	09.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 127 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 422 479
Kokku	11 550 134
Jaotamine	
Kokku	11 550 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27229	100.00%	Jah