

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lille Arendus OÜ

registrikood: 14567093

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 44
postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56604111

e-posti aadress: sven@sum15.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

TEGEVUSARUANNE

Ühing on asutatud aastal 2018

Ühing tegutses majandusaastal 01.01.2023 – 31.12.2023 järgmisel tegevusalal:

EMTAK Muja liigitamata rajatiste ehitus

42991 (põhitegevusala)

Lille Arendus OÜ on asutatud eesmärgiga arendada Lille Elamurajooni nimelist arendusprojekti Kehra linnas, Anija Vallas, Harjumaal. Projekti arendamiseks on sõlmitud koostöö – arendusleping Anija Vallavalitsusega.

2023 majandusaasta jooksul jätkati taristuehitustöödega.

Müügitulu majandusaastal oli 22 917 eurot

Ühingu töötajaid ei olnud

Sven Suurväli

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	103	89 125
Nõuded ja ettemaksed	3 235	2 105
Varud	276 036	269 769
Kokku käibevarad	279 374	360 999
Kokku varad	279 374	360 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	237 787	331 187
Võlad ja ettemaksed	2 580	12 853
Kokku lühiajalised kohustised	240 367	344 040
Kokku kohustised	240 367	344 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 459	-7 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 048	22 063
Kokku omakapital	39 007	16 959
Kokku kohustised ja omakapital	279 374	360 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	22 917	24 583
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37	-620
Mitmesugused tegevuskulud	-841	-1 901
Ärikasum (kahjum)	22 039	22 062
Muud finantstulud ja -kulud	9	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 048	22 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 048	22 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille Arendus OÜ 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lille Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuavad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja omandiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapool on juhatuse liige. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	69 450	66 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 760	29 960
Kokku laenukohustised	103 210	96 610

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Sidusettevõtjad	4 250	62 400	66 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 100	860	29 960
Kokku laenukohustised	33 350	63 260	96 610
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Sidusettevõtjad	66 650	2 800	69 450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 960	3 800	33 760
Kokku laenukohustised	96 610	6 600	103 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lille Arendus OÜ (registrikood: 14567093) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SUURVÄLI	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 048
Kokku	36 507

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 048
Kokku	36 507

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	22917	100.00%	Jah