

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Taime 20 Arendus

registrikood: 14563557

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a-17/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: info@spirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte rendib enda omandis olevat kinnisvara trükitootmisettevõttele Wrapar Print OÜ.
Aruandeaasta müügituluks kujunes 17 016 eurot.

Järgneval aastal jätkab ettevõtte sama tegevust. Pikas perspektiivis otsitakse tulusaimat lahendust olemasoleva kinnisvara arendamisel või realiseerimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 050	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 274	2 615	2
Kokku käibevarad	4 324	2 615	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	281 545	281 545	3
Kokku põhivarad	281 545	281 545	
Kokku varad	285 869	284 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 716	33 366	4
Võlad ja ettemaksed	201	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 917	33 366	
Kokku kohustised	18 917	33 366	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	240 939	240 939	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145	-128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 158	-17	
Kokku omakapital	266 952	250 794	
Kokku kohustised ja omakapital	285 869	284 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	17 016	0
Mitmesugused tegevuskulud	-858	-17
Ärikasum (kahjum)	16 158	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 158	-17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 158	-17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi (vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	909	909
Ostjatelt laekumata arved	909	909
Laenunõuded	2 365	2 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 274	3 274
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250
Laenunõuded	2 365	2 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 615	2 615

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	
Ostud ja parendused		279 095	2 450	281 545
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	279 095	2 450	281 545
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	279 095	2 450	281 545
31.12.2023				
Soetusmaksumus		279 095	2 450	281 545
Akumuleeritud kulum		0	0	
Jääkmaksumus		279 095	2 450	281 545

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 758	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Kersti Loorens	906	906			EUR
Muud isikud	17 810	17 810			EUR
Lühiajalised laenud kokku	18 716	18 716			
Laenukohustised kokku	18 716	18 716			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud isikud	33 366	33 366			
Lühiajalised laenud kokku	33 366	33 366			
Laenukohustised kokku	33 366	33 366			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Maksuvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	201	201

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 006	33 366
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 710	0
Kokku laenukohustised	18 716	33 366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Taime 20 Arendus (registrikood: 14563557) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LOORENS	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 158
Kokku	16 013
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 013
Kokku	16 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17016	100.00%	Jah