

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: REMART KINNISVARA OÜ

registrikood: 14392089

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Laki tn 16

postisihthnumber: 10621

e-posti aadress: reimotamm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Remart Kinnisvara OÜ on 2017 aastal asutatud kinnisvara ostu-müügiga tegelev ettevõte. Põhitegevusalal tegevust ei toiminud. Ettevõtte juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44	64	
Nõuded ja ettemaksed	45 394	6 344	2
Kokku käibevarad	45 438	6 408	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 300	68 800	2
Kokku põhivarad	25 300	68 800	
Kokku varad	70 738	75 208	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	750	750	4
Kokku lühiajalised kohustised	750	750	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 250	66 850	3
Kokku pikaajalised kohustised	53 250	66 850	
Kokku kohustised	54 000	67 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 608	2 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 130	5 079	
Kokku omakapital	16 738	7 608	
Kokku kohustised ja omakapital	70 738	75 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 700	0
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-186
Ärikasum (kahjum)	7 580	-186
Intressitulud	1 550	3 440
Intressikulud	0	-375
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 130	5 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 130	5 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remart Kinnisvara OÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Remart Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 694	45 394	25 300	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 694	45 394	25 300	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	75 144	6 344	68 800	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 144	6 344	68 800	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	53 250	0	53 250		0%	EUR	31.12.2025	5
Pikaajalised laenud kokku	53 250		53 250					
Laenukohustised kokku	53 250		53 250					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	54 350	0	54 350		0%	EUR	31.12.2024	5
Laen	12 500	0	12 500		3%	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	66 850	0	66 850					
Laenukohustised kokku	66 850	0	66 850					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	750	750
Intressivõlad	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	750	750
Intressivõlad	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 894	6 344	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 894	6 344	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 500	0	2
Kokku laenukohustised	37 500	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 300	68 800	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 300	68 800	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 250	54 350	3
Kokku laenukohustised	53 250	54 350	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 800	0	0	68 800	3 440	
Kokku antud laenud	68 800	0	0	68 800	3 440	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 800	0	43 500	23 300	1 550	
Kokku antud laenud	68 800	0	43 500	23 300	1 550	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 950	0	16 600	54 350	0	
Kokku laenukohustised	70 950	0	16 600	54 350	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 350	12 500	13 600	53 250	0	
Kokku laenukohustised	54 350	12 500	13 600	53 250	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

REMART KINNISVARA OÜ (registrikood: 14392089) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO TAMM	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 130
Kokku	16 738
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 738
Kokku	16 738

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 130
Kokku	16 738
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 738
Kokku	16 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	7700	100.00%	Jah