

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Meeleparandus OÜ

**registrikood:** 11040652

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Ahtri tn 6a-17/2

**postisihthnumber:** 10151

**telefon:** +372 6207870, +372 56487117

**e-posti aadress:** info@spirit.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte müügitulu 2023. aastal oli 8388 eurot. Aastal 2025 on plaanis müügitulu kahekordistada. Selleks aga on vaja juhatuse liikmel lõpetada Massaaži - ja Teraapiakool ning saada kutsetunnistus, et teenuste pakkumisi täiendada.

Kersti Loorens

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 11 216         | 34 005         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 361         | 6 407          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 577</b>  | <b>40 412</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 15 912         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 283 558        | 283 558        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 757          | 2 722          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>285 315</b> | <b>302 192</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>321 892</b> | <b>342 604</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 117 500        | 72 598         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 151          | 44 011         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>120 651</b> | <b>116 609</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 119 160        | 180 000        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>119 160</b> | <b>180 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>239 811</b> | <b>296 609</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 183         | 29 630         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 086         | 13 553         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>82 081</b>  | <b>45 995</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>321 892</b> | <b>342 604</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 8 387         | 19 937        |
| Muud äritulud                               | 40 461        | 33 408        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 625        | -5 302        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 954        | -9 326        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 060        | -1 621        |
| Muud ärikulud                               | 0             | -20 112       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>36 209</b> | <b>16 984</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 827           | 0             |
| Intressitulud                               | 1             | 0             |
| Intressikulud                               | -951          | -3 431        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 086</b> | <b>13 553</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 086</b> | <b>13 553</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ning hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Inventar            | 3              |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi (vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 718         | 1 718          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 718         | 1 718          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13            | 13             |
| Laenunõuded                        | 23 480        | 23 480         |
| Ettemaksed                         | 150           | 150            |
| Muud makstud ettemaksed            | 150           | 150            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25 361</b> | <b>25 361</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 849         | 1 849          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 849         | 1 849          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15            | 15             |
| Laenunõuded                        | 4 230         | 4 230          |
| Ettemaksed                         | 313           | 313            |
| Muud makstud ettemaksed            | 313           | 313            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 407</b>  | <b>6 407</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |              | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 2 304        |            | 2 194        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 13         |              | 15         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13</b>  | <b>2 304</b> | <b>15</b>  | <b>2 194</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                |
|-------------------------|----------------|
|                         |                |
| <b>31.12.2021</b>       | 505 780        |
| Müügid                  | -222 222       |
| <b>31.12.2022</b>       | <b>283 558</b> |
| <b>31.12.2023</b>       | <b>283 558</b> |

|                                                 | 2023  | 2022    |
|-------------------------------------------------|-------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 8 008 | 10 398  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 693   | 171     |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      |       | 222 222 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku        |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2021</b>        |                                   |              |
| Soetusmaksumus           | 4 278                             | 4 278        |
| Akumuleeritud kulum      | -2 743                            | -2 743       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>1 535</b>                      | <b>1 535</b> |
|                          |                                   |              |
| Ostud ja parendused      | 2 808                             | 2 808        |
| Muud ostud ja parendused | 2 808                             | 2 808        |
| Amortisatsioonikulu      | -1 621                            | -1 621       |
|                          |                                   |              |
| <b>31.12.2022</b>        |                                   |              |
| Soetusmaksumus           | 7 086                             | 7 086        |
| Akumuleeritud kulum      | -4 364                            | -4 364       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 722</b>                      | <b>2 722</b> |
|                          |                                   |              |
| Ostud ja parendused      | 2 095                             | 2 095        |
| Amortisatsioonikulu      | -3 060                            | -3 060       |
|                          |                                   |              |
| <b>31.12.2023</b>        |                                   |              |
| Soetusmaksumus           | 9 181                             | 9 181        |
| Akumuleeritud kulum      | -7 424                            | -7 424       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>1 757</b>                      | <b>1 757</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Muud isikud                      | 17 500     | 17 500                           |                     |             | EUR         |             |
| Omega Laen AS                    | 100 000    | 100 000                          |                     |             | EUR         | 15.02.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 117 500    | 117 500                          |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Kersti Loorens                   | 119 160    |                                  | 119 160             |             |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 119 160    |                                  | 119 160             |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 236 660    | 117 500                          | 119 160             |             |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Muud isikud                      | 72 598     | 72 598                           |                     |             |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 72 598     | 72 598                           |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Muud isikud                      | 180 000    |                                  | 180 000             |             |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 180 000    |                                  | 180 000             |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 252 598    | 72 598                           | 180 000             |             |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |            |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                       | 31.12.2023     | 31.12.2022 |
| Ehitised                                              | 266 854        |            |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>266 854</b> |            |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 147           | 147            |
| Maksuvõlad                       | 2 304         | 2 304          |
| Muud võlad                       | 700           | 700            |
| Muud viitvõlad                   | 700           | 700            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 151</b>  | <b>3 151</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 160           | 160            |
| Maksuvõlad                       | 2 194         | 2 194          |
| Muud võlad                       | 41 657        | 41 657         |
| Muud viitvõlad                   | 41 657        | 41 657         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>44 011</b> | <b>44 011</b>  |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 710         | 2 710         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>7 710</b>  | <b>2 710</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 500        | 18 417        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>17 500</b> | <b>18 417</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 119 160        | 180 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>119 160</b> | <b>180 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2024

Meeleparandus OÜ (registrikood: 11040652) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KERSTI LOORENS     | Juhatuse liige     | 09.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 086        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>79 269</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 79 269        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>79 269</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                      | 68201      | 8008            | 95.48%      | Jah            |
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 379             | 4.52%       | Ei             |