

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Laine Haldus OÜ

**registrikood:** 16378025

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Energia tn 4-3

**postisihthnumber:** 13415

**telefon:** +372 55572151

**e-posti aadress:** lainehaldus@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 7 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Laine Haldus alustas oma tegevust 2022 aastal eesmärgiga osutada haldusteenuseid ja erinevaid välistöid.

Ettevõtte tegeles aruandeperioodil uute klientide otsimisega ja tegutseti põhitegevusega. Aastaperiood oli edukas, seda nii käibe kasvu kui kasumlikkuse poolest.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks:

Laine Halduse järgneva aasta eesmärk on jätkata põhitegevusalal ja tegutseda kasumlikult

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 19 526        | 12 554        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 064         | 7 205         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 590</b> | <b>19 759</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Bioloogilised varad                          | 2 652         | 2 652         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 652</b>  | <b>2 652</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 242</b> | <b>22 411</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 324         | 4 731         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 324</b>  | <b>4 731</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 324</b>  | <b>4 731</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 681        | 17 680        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 237         | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 918</b> | <b>17 680</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>30 242</b> | <b>22 411</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 50 716       | 45 780        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 913      | -8 971        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 297       | -3 018        |
| Tööjõukulud                                 | -22 259      | -19 201       |
| Muud ärikulud                               | -10          | -19           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 237</b> | <b>14 571</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 237</b> | <b>14 571</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 237</b> | <b>14 571</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Laine Haldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Laine Halduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 aastat

Muu materiaalne põhivara 4-6 aastat

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt  
Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontrolli või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegevja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 19 526        | 12 554        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 526</b> | <b>12 554</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 064        | 8 064                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 064        | 8 064                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 064</b> | <b>8 064</b>                      |                     |             |
|                                   |              |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 205        | 7 205                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 205        | 7 205                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 205</b> | <b>7 205</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 058        | 7 198        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 058</b> | <b>7 198</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |
|-----------------------------------------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 520          |
| Sotsiaalmaks                                  | 978          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 60           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 568</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023     | 2022          |
|------------------------------------------------|----------|---------------|
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>19 201</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6        | 4             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 868 | 5 868 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Laine Haldus OÜ (registrikood: 16378025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIA APEKSIMOVA   | Juhatuse liige     | 09.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 237         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>24 918</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 50716           | 100.00%     | Jah            |