

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Union Service OÜ

**registrikood:** 11429427

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Arbu tn 2-36

**postisihthnumber:** 13617

**e-posti aadress:** andres@Barrus.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 6 Laenunõuded                        | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 12 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustised                    | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 15 Tulumaks                          | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                  | 16 |
| Aruande allkirjad                         | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 18 |

## Tegevusaruanne

Union Service OÜ on asutatud 2007. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeerimistegevus. Union Service OÜ soetas 2018. aastal tütarettevõtte Mihkelsen Holding OÜ. Kuna Union Service OÜ konsolideeritud näitajad ei ületa

2023. aastal väikse konsolideerimisgrupi tingimusi, ei ole sellel aruande perioodil vastavalt RPS § 29 lg 2 lubatud erandile rida-realt konsolideerimist teostatud.

2023. aasta oli ettevõttel kahjum -111 038 eurot (2022. aastal kasum 938 336 eurot).

Aruandeperioodil oli ettevõttes 1 töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud ning muid soodustusi tehtud.

Ukrainas käimasolev sõjaline konflikt ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad 2024. aastal avaldada mõju Euroopa majandustele kogu maailmas. Ettevõtte ei oma otsest kokkupuudet Ukraina-, Venemaa- ega Valgevenega. Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei oma aruande koostamise hetkel käimasolev sõda olulist mõju ettevõtte tegevusele ja tegevuse jätkuvusele.

Olulisemad finantsnäitajad:

|                                                                   | 2023    | 2022      |
|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Puhas käibekapital eurodes<br>(käibevara-lühiajalised kohustised) | 558 338 | 1 732 221 |
| Maksevõime tase<br>(käibevara/lühiajalised kohustised)            | 28,51   | 15,07     |
| ROE (puhaskasum/omakapital)                                       | -0,01   | 0,09      |
| ROA (puhaskasum/varad)                                            | -0,01   | 0,09      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 47 091            | 1 017 575         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 531 543           | 837 735           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>578 634</b>    | <b>1 855 310</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 443             | 2 443             | 4       |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 058 263         | 8 012 426         | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 379 604           | 0                 | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 190 637         | 688 771           | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 142 003           | 156 465           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 772 950</b>  | <b>8 860 105</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 351 584</b> | <b>10 715 415</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 0                 | 100 000           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 296            | 23 089            | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 296</b>     | <b>123 089</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 199 997           | 99 997            | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>199 997</b>    | <b>99 997</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>220 293</b>    | <b>223 086</b>    |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556             | 2 556             | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 239 773        | 9 551 437         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -111 038          | 938 336           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 131 291</b> | <b>10 492 329</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 351 584</b> | <b>10 715 415</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 920          | 14 918         | 7,13    |
| Muud äritulud                               | 0               | 46 202         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 614         | 0              | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 123         | -12 185        |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 768         | -10 596        | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -63 403         | -36 194        | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -15 000         | -60            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-112 988</b> | <b>2 085</b>   |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -1 551          | 931 878        | 5       |
| Intressitulud                               | 72 376          | 60 572         |         |
| Intressikulud                               | -16 499         | -5 200         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-58 662</b>  | <b>989 335</b> |         |
| Tulumaks                                    | -52 376         | -50 999        | 15      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-111 038</b> | <b>938 336</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Union Service OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Union Service OÜ soetas 2018. aastal tütarettevõtte Mihkelsen Holding OÜ. Kuna Union Service OÜ konsolideeritud näitajad ei ületa 2023. aastal väikse konsolideerimisgrupi tingimusi, ei ole sellel aruande perioodil vastavalt RPS § 29 lg 2 lubatud erandile rida-realt konsolideerimist teostatud.

### Vigade korrigeerimine

Aruandeperioodil tuvastatud viga finantsinvesteeringuna kajastatud ettevõtte aktsiate müügil. Aruandeperioodil viga parandatud, tehtud järgnevad korrigeerimised:

| Lisarea nimetus                              | 31.12.2022 | Muutus  | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|------------|---------|------------|
| Finantsinvesteeringud                        | 7 791 628  | 220 790 | 8 012 418  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 716 663    | 221 673 | 938 336    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 552 312  | -875    | 9 551 437  |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt      | 710 205    | 221 673 | 931 878    |

### Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui omatakse kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või ollakse muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Laenu nõuded on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioon arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 10 aastat      |
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. tütar- ja sidusettevõtte;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 200            | 200                               | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 401            | 401                               | 0                   | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 106            | 106                               | 0                   | 3       |
| Laenunõuded                        | 902 342        | 524 342                           | 378 000             | 6       |
| Muud nõuded                        | 8 098          | 6 494                             | 1 604               |         |
| Intressinõuded                     | 8 098          | 6 494                             | 1 604               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>911 147</b> | <b>531 543</b>                    | <b>379 604</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 479            | 479                               | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 467            | 467                               | 0                   | 3       |
| Laenunõuded                        | 830 342        | 830 342                           | 0                   | 6       |
| Muud nõuded                        | 6 447          | 6 447                             | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 6 447          | 6 447                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>837 735</b> | <b>837 735</b>                    | <b>0</b>            |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |              | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 5 532        | 0          | 16 709        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 36           | 0          | 35            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 680          | 0          | 625           |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 31           | 0          | 28            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 37           | 0          | 33            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 106        |              | 467        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>106</b> | <b>6 316</b> | <b>467</b> | <b>17 430</b> |

Maksude ettemaks ning maksuvõlad toodud ka lisades 2 ja 10.

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                           |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus                    | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                           |            |                   | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 12998676                                               | Mihkelsen Holding OÜ<br>(likvideerimisel) | Eesti      | Kinnisvaraarendus | 97.72            | 97.72      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022   | 31.12.2023   |
| Mihkelsen Holding OÜ                                                  | 2 443        | 2 443        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 443</b> | <b>2 443</b> |

2023. aasta jaanuaris on algatatud tütarettevõtja Mihkelsen Holding OÜ likvideerimine.

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                  |               | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  | Muud          |                  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 7 911 119        | 80 052        | 7 991 171        |
| Soetamine                                 | 325 696          | 473           | 326 169          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -1 225 398       | -7 384        | -1 232 782       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 927 868          | 0             | 927 868          |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>7 939 285</b> | <b>73 141</b> | <b>8 012 426</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 0                | 73 141        | 73 141           |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 7 939 285        | 0             | 7 939 285        |
|                                           |                  |               |                  |
|                                           |                  |               | Kokku            |
|                                           | Aktsiad ja osad  | Muud          |                  |
| <b>31.12.2022</b>                         | 7 939 285        | 73 141        | 8 012 426        |
| Soetamine                                 | 50 000           | 0             | 50 000           |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 0                | -4 163        | -4 163           |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>7 989 285</b> | <b>68 978</b> | <b>8 058 263</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 0                | 68 978        | 68 978           |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 7 989 285        | 0             | 7 989 285        |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõue          | 65 000         | 0                                | 65 000              | 8 %          | EUR         | 2025        |
| Laenunõue          | 17 000         | 4 000                            | 13 000              | 2%           | EUR         | 2028        |
| Laenunõue          | 300 000        | 300 000                          | 0                   | 0%           | EUR         | 2024        |
| Laenunõue          | 100 000        | 100 000                          | 0                   | 10%          | EUR         | 2024        |
| Laenunõue          | 300 000        | 0                                | 300 000             | 17%-20%      | EUR         | 2026        |
| Laenunõue          | 120 342        | 120 342                          | 0                   | 2%-5%        | EUR         | 2024        |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>902 342</b> | <b>524 342</b>                   | <b>378 000</b>      |              |             |             |

  

|                    | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõue          | 300 000        | 300 000                          | 0                   | 20%          | EUR         | 2023        |
| Laenunõue          | 50 000         | 50 000                           | 0                   | 0%           | EUR         | 2023        |
| Laenunõue          | 80 342         | 80 342                           | 0                   | 2%-5%        | EUR         | 2023        |
| Laenunõue          | 200 000        | 200 000                          | 0                   | 0%           | EUR         | 2023        |
| Laenunõue          | 200 000        | 200 000                          | 0                   | 10%          | EUR         | 2022        |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>830 342</b> | <b>830 342</b>                   | <b>0</b>            |              |             |             |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | Ehitised         | Kokku            |
| <b>31.12.2021</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 478 588          | 478 588          |
| Akumuleeritud kulum    | -81 100          | -81 100          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>397 488</b>   | <b>397 488</b>   |
|                        |                  |                  |
| Ostud ja parendused    | 313 016          | 313 016          |
| Amortisatsioonikulu    | -21 733          | -21 733          |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2022</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 791 604          | 791 604          |
| Akumuleeritud kulum    | -102 833         | -102 833         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>688 771</b>   | <b>688 771</b>   |
|                        |                  |                  |
| Ostud ja parendused    | 550 808          | 550 808          |
| Amortisatsioonikulu    | -48 942          | -48 942          |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2023</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 342 412        | 1 342 412        |
| Akumuleeritud kulum    | -151 775         | -151 775         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 190 637</b> | <b>1 190 637</b> |

|                                                | 2023   | 2022   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 13 920 | 13 920 |

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu vt täiendavalt lisast 13.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                    | Kokku          |
|---------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                     | Maa            | Masinad ja seadmed |                |
| <b>31.12.2021</b>   |                |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 120 121        | 77 707             | 197 828        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -26 901            | -26 901        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>120 121</b> | <b>50 806</b>      | <b>170 927</b> |
|                     |                |                    |                |
| Amortisatsioonikulu | 0              | -14 462            | -14 462        |
|                     |                |                    |                |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 120 121        | 77 707             | 197 828        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -41 363            | -41 363        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>120 121</b> | <b>36 344</b>      | <b>156 465</b> |
|                     |                |                    |                |
| Amortisatsioonikulu | 0              | -14 462            | -14 462        |
|                     |                |                    |                |
| <b>31.12.2023</b>   |                |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 120 121        | 77 707             | 197 828        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -55 825            | -55 825        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>120 121</b> | <b>21 882</b>      | <b>142 003</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg                |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|----------------------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                            |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |                            |
| Pikaajaline laen                 | 99 997     | 0                                | 99 997              | 0           | 0%           | EUR         | Investeeringust väljumise  |
| Pikaajaline laen                 | 100 000    | 0                                | 100 000             | 0           | 14%          | EUR         | 2026                       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 199 997    | 0                                | 199 997             | 0           |              |             |                            |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 199 997    | 0                                | 199 997             | 0           |              |             |                            |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |                            |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg                |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                            |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |                            |
| Lühiajaline laen                 | 100 000    | 100 000                          |                     |             | 17%          | EUR         | 2023                       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 100 000    | 100 000                          |                     |             |              |             |                            |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |                            |
| Pikaajaline laen                 | 99 997     | 0                                | 99 997              | 0           | 0%           | EUR         | Investeeringust väljumisel |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 99 997     | 0                                | 99 997              | 0           |              |             |                            |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 199 997    | 100 000                          | 99 997              | 0           |              |             |                            |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 137         | 4 137          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 763           | 763            |         |
| Maksuvõlad                       | 6 316         | 6 316          | 3       |
| Muud võlad                       | 9 080         | 9 080          |         |
| Dividendivõlad                   | 9 080         | 9 080          | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 296</b> | <b>20 296</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 4 924         | 4 924          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 690           | 690            |         |
| Maksuvõlad                       | 17 430        | 17 430         | 3       |
| Muud võlad                       | 45            | 45             |         |
| Dividendivõlad                   | 45            | 45             | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 089</b> | <b>23 089</b>  |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 8 102 988         | 8 391 818         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 025 747         | 2 097 955         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>10 128 735</b> | <b>10 489 773</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |         |
| Eesti                                       | 13 920        | 14 918        | 7       |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 920</b> | <b>14 918</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 920</b> | <b>14 918</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |         |
| Renditulu                                   | 13 920        | 13 920        | 7       |
| Konsultatsiooni                             | 0             | 998           |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 920</b> | <b>14 918</b> |         |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 8 795         | 7 919         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 973         | 2 677         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>11 768</b> | <b>10 596</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2023              |               | 2022              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 250 000           | 52 376        | 232 500           | 50 999        |
| Eesti                      | 250 000           | 52 376        | 232 500           | 50 999        |
| <b>Kokku</b>               | <b>250 000</b>    | <b>52 376</b> | <b>232 500</b>    | <b>50 999</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022 | Lisa nr   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |            |           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 401          | 479        | 2         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>401</b>   | <b>479</b> | <b>2</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |            |           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 080        | 45         | 10        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>9 080</b> | <b>45</b>  | <b>10</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Kaubad        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 720        | 12 720        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>12 720</b> | <b>12 720</b> |

OÜ Union Service juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud, samuti pole tehtud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Union Service OÜ (registrikood: 11429427) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES LINNESAAR   | Juhatuse liige     | 08.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Union Service OÜ osanikule

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Union Service OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Union Service OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2023 kajastub ettevõtte bilansis finantsinvesteering summas 1,17 miljonit eurot (31. detsember 2022: 1,17 miljonit eurot), mida kajastatakse soetusmaksumuses. Eespool mainitud investeerimisobjekti halvenenud finantstulemused (suurenenud kahjum), ebakindel ärikeskkond ning märkimisväärne vahe finantsinvesteeringu raamatupidamisliku väärtuse ja selle investeerimisobjektiks oleva ettevõtte omakapitali vahel viitavad sellele, et oleks tulnud viia läbi vara väärtuse test ning kajastada vara väärtuse allahindlus. Ettevõtte juhtkond ei ole väärtuse hindamist läbi viinud ning seetõttu ei saa me teha kindlaks, millises ulatuses tuleks allahindlust seisuga 31. detsember 2023 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kajastada. Seisuga 31. detsember 2022 koostatud raamatupidamise aastaaruande kohta väljastatud vandeaudiitori aruanne oli sama asjaolu tõttu modifitseeritud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, ei ole meil sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Randmann

Vandeaudiitori number 661

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, 10151 Tallinn

09.07.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Union Service OÜ (registrikood: 11429427) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LIINA RANDMANN     | Vandeaudiitor      | 09.07.2024           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 239 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -111 038          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 128 735</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 128 735        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 128 735</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13920           | 100.00%     | Jah            |