

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Väike-Maarja Põhjagaraazid

registrikood: 16523415

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald,
Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13d

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 5147499

e-posti aadress: pohjagaraazid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on Väike-Maarja alevikus, Põhja tn 13d asuva maatüki ja selle oluliseks osaks oleva hoone (registriosa nr 3723731) (edaspidi nimetatud kinnisasi) omandamine Garaažiomanike ühingult Väike-Maarja Sade (likvideerimisel) ning läbi ühise majandustegevuse oma liikmete majanduslike huvide toetamine selle kinnisasja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoonete kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on 3-e liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 615	595
Nõuded ja ettemaksed	127	2 547
Kokku käibevarad	1 742	3 142
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	0
Kokku põhivarad	2 500	0
Kokku varad	4 242	3 142
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	172	226
Eraldised	403	80
Kokku lühiajalised kohustised	575	306
Kokku kohustised	575	306
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	831	336
Kokku omakapital	3 667	2 836
Kokku kohustised ja omakapital	4 242	3 142

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	21.06.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	2 893	723
Mitmesugused tegevuskulud	-466	-387
Tööjõukulud	-1 596	0
Ärikasum (kahjum)	831	336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	831	336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	831	336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2023 kajastuvad pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Siin kajastatakse muud finantsinvesteeringud, sh investeeringuid tütarettevõtetes õiglasel väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise puhul võetakse saadud vara bilansis arvele selle õiglasel väärtuses ja samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitest saadav usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu toodete ja teenuste ostust kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjalt müüjale;
- * müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle;
- * kulu ostutehingust saadav usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Riigimaksud tasuti tähtaegselt.

Riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	21.06.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	1 200	0
Sotsiaalmaksud	396	0
Kokku tööjõukulud	1 596	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	21.06.2022 - 31.12.2022
Arvestatud tasu	1 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Hooneühistu Väike-Maarja Põhjagaraažid (registrikood: 16523415) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KÕIV	Juhatuse liige	27.06.2024
PRIIT TOOST	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Priit Sõnum

13.06.24

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Väike-Maarja Põhjagaraažid (registrikood: 16523415) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SÕNUM	Revident	08.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	831
Kokku	1 167

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	831
Kokku	1 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2893	100.00%	Jah