

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** VTM Projekt OÜ

**registrikood:** 12697822

**tänavatalu nimi,** Kihelkonna mnt 8a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93810

**e-posti aadress:** info@tesman.ee

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 5 |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 5 |
| Lisa 3 Laenukohustised                    | 6 |
| Lisa 4 Osakapital                         | 6 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                        | 6 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                   | 6 |
| Aruande allkirjad                         | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ VTM Projekt põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused.  
2023.a. majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 32             | 32             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32</b>      | <b>32</b>      |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 700 000        | 700 000        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>700 032</b> | <b>700 032</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 693 600        | 693 600        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>693 600</b> | <b>693 600</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>693 600</b> | <b>693 600</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 932          | 3 932          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 432</b>   | <b>6 432</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>700 032</b> | <b>700 032</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ VTM Projekt 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas ning aruandva isiku vastutaval hoiul olevat sularaha

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

#### Seotud osapooled

OÜ VTM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikud
- 2) Tütar- ja sidusettevõtted
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

### Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|            |         | Kokku           |         |
|------------|---------|-----------------|---------|
|            |         | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2021 | 700 000 |                 | 700 000 |
| 31.12.2022 | 700 000 |                 | 700 000 |
|            |         |                 |         |
|            |         | Kokku           |         |
|            |         | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2022 | 700 000 |                 | 700 000 |
| 31.12.2023 | 700 000 |                 | 700 000 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| võlg emaettevõttele              | 693 600    |                                   | 693 600             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 693 600    |                                   | 693 600             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 693 600    |                                   | 693 600             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| võlg emaettevõttele              | 693 600    |                                   | 693 600             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 693 600    |                                   | 693 600             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 693 600    |                                   | 693 600             |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

VTM Projekt OÜ-l puuduvad töötajad ja ei ole tööjõukulu.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED    | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------|------------|------------|
| Laenukohustised |            |            |
| Emaettevõtja    | 693 600    | 693 600    |

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>693 600</b> | <b>693 600</b> |
|------------------------------|----------------|----------------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

**VTM Projekt OÜ (registrikood: 12697822) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LEMBIT SOE         | Juhatuse liige     | 09.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 932        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 932</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 932</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 932        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 932</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 932</b> |