

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80101637

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 560	7 413
Nõuded ja ettemaksed	4 104	4 279
Kokku käibevarad	10 664	11 692
Kokku varad	10 664	11 692
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 212	3 452
Kokku lühiajalised kohustised	1 212	3 452
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 968	9 429
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 898	-5 652
Kokku pikaajalised kohustised	5 070	3 777
Kokku kohustised	6 282	7 229
Netovara		
Reservkapital	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 525	1 525
Aruandeaasta tulem	-81	0
Kokku netovara	4 382	4 463
Kokku kohustised ja netovara	10 664	11 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 303	19 490
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1 965
Muud tulud	450	454
Kokku tulud	19 753	21 909
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 464	-14 035
Jagatud annetused ja toetused	0	348
Tööjõukulud	-3 108	-7 197
Muud kulud	-9 821	-748
Kokku kulud	-19 393	-21 632
Põhitegevuse tulem	360	277
Intressitulud	160	99
Intressikulud	-601	-376
Aruandeaasta tulem	-81	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	360	277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	175	1 606
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	514	-2 138
Laekunud intressid	160	99
Kokku rahavood põhitegevusest	1 209	-156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 461	-1 660
Makstud intressid	-601	-376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 062	-2 036
Kokku rahavood	-853	-2 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 413	9 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-853	-2 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 560	7 413

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 744	194	1 525	4 463
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2022	2 744	194	1 525	4 463
Aruandeaasta tulem			-81	-81
31.12.2023	2 744	194	1 444	4 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜÜni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 560	7 413
Kokku raha	6 560	7 413

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 212	1 212
Kokku võlad ja ettemaksed	1 212	1 212
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 452	3 452
Kokku võlad ja ettemaksed	3 452	3 452

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
kindlustus	450	454
Kokku muud tulud	450	454

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 984	4 873
Sotsiaalmaksud	1 124	2 324
Kokku tööjõukulud	3 108	7 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1812 EUR
2	1208 EUR
3	1312 EUR
4	1417 EUR
5	1092 EUR
6	1261 EUR
7	1667 EUR
8	945 EUR
9	1627 EUR
10	2173 EUR
11	1465 EUR
12	2426 EUR
13	2295 EUR
14	1460 EUR
15	1972 EUR
16	2753 EUR
17	1702 EUR
18	2034 EUR
m1	6516 EUR
m2	5367 EUR
m3	1305 EUR
m4	1161 EUR
Kokku:	44970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2024

Tartu linn, Kõüni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80101637) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	09.07.2024