

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19,
ärinimi: Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23
korterühistu

registrikood: 80015576

telefon: +372 55596001, +372 55645228

e-posti aadress: kutonismae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõnismäe eesmärk on Tõnismäe teel 16, 19, 20, 21, 22 ja 23 asuvate korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ Tõnismäe tegevusvaldkonnaks on soojuste tootmine KÜ Tõnismäe liikmetele ja soojuse tootmine ning müümine Hulja Lasteaiale. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piirides.

Töötajate keskmine arv on 2. KÜ Tõnismäe tööd juhib kolme liikmeline juhatus ning kontrolli teostab kolme liikmeline revisjonikomisjon.

2023. aastal teostati elektritööd ning majade trepikojad on kõik automaatvalgustuse peal. Majade varikatuste remont ja majade soojamõõturite taatlemine.

Võeti kasutusele proqramm Korto, kus ühistuliikmed saavad märkida veenäite, lugeda teateid. Korto parandab infovahetust korteriühistus.

Arutlusel on majade renoveerimine ning Kredexi võimalusi käis tutvustamas konsulent Mati Tekkel. Aastal 2024 vaja jõuda otsuseni, mis suunas renoveerimisega edasi liikuda ning mis mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	175 625	170 310
Nõuded ja ettemaksed	37 116	1 135
Varud	16 805	15 315
Kokku käibevarad	229 546	186 760
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 542	15 639
Kokku põhivarad	13 542	15 639
Kokku varad	243 088	202 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 159	12 355
Eraldised	26 943	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	134 477	125 322
Kokku lühiajalised kohustised	177 579	137 677
Kokku kohustised	177 579	137 677
Netovara		
Reservkapital	34 895	35 168
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 445	29 554
Aruandeaasta tulem	169	0
Kokku netovara	65 509	64 722
Kokku kohustised ja netovara	243 088	202 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 198	11 566
Annetused ja toetused	17 314	5 343
Kokku tulud	20 512	16 909
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 314	-5 343
Mitmesugused tegevuskulud	-3 046	-11 489
Kokku kulud	-20 360	-16 832
Põhitegevuse tulem	152	77
Intressitulud	0	12
Muud finantstulud ja -kulud	17	-89
Aruandeaasta tulem	169	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	152	77
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 097	2 086
Kokku korrigeerimised	2 097	2 086
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 758	4 268
Varude muutus	-1 474	-11 425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32 452	24 346
Laekunud intressid	0	12
Muud rahavood põhitegevusest	66 733	-89
Kokku rahavood põhitegevusest	5 298	19 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	0
Kokku rahavood	5 315	19 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 310	151 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 315	19 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 625	170 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	35 168	29 554	64 722
31.12.2022	35 168	29 554	64 722
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	35 168	29 554	64 722
Aruandeaasta tulem		169	169
Asutajate ja liikmete sissemaksed		891	891
Muutused reservides	-273		-273
31.12.2023	34 895	30 614	65 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16/19/20/21/22/23 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uue majandustarkvara kasutuselevõttuga on muutunud kajastamine.

TulemiaruanDES kajastuvad vaid haldus- ja heakorrasud.

Teised tasud on vahenduste all.

Nõuded ostjate vastu real on 31.12.23 seisuga esitatud arved kajastatud.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Majandustarkvara muutus ja sellest tulenevalt muutnud nõuete kajastamine detailsemaks.

Varud

Varude all on kajastatud küttepude jääk seisuga 31.12.2023

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Küttepude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ehk lihtjärjekorrameetod s.t. t esimesena arvele võetud kaubad müüakse ka esimesena välja.

Viimane ost müüakse esimesena ära, ehk varud hinnatakse esimesena sissetulnud hinnas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt

Tulude all on haldustasud ja heakorrasud.

Vahendatavad kulud liiguvad vahenduste all ning ei kajastu enam kasumiaruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Töötasud liiguvad Mhw hinna sees ja ei kajastu enam eraldi tulemiaruanes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	53 924	48 088
Sotsiaalmaksud	17 118	14 180
Kokku tööjõukulud	71 042	62 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulude alla on nii käsunduslepinguga tööd kui katlakütjad-kinnisvarahooldajad.

Juhatusete liikmete tasu on palgakulu all.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	101
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 026	0

Alates juuli 2023.a. makstakse juhatuse liikmetele igakuist tasu.

Juhatuses kolm liiget, igakuine kogukulu koos maksudega on 1004,28 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 16 krt 1	1177 EUR
Maja 16 krt 2	1926 EUR
Maja 16 krt 3	1126 EUR
Maja 16 krt 4	2036 EUR
Maja 16 krt 5	1152 EUR
Maja 16 krt 6	2699 EUR
Maja 16 krt 7	1730 EUR
Maja 16 krt 8	1976 EUR
Maja 16 krt 9	1981 EUR
Maja 16 krt 10	2367 EUR
Maja 16 krt 11	1861 EUR
Maja 16 krt 12	2378 EUR
Maja 16 krt 13	1973 EUR
Maja 16 krt 14	2026 EUR
Maja 16 krt 15	1878 EUR
Maja 16 krt 16	2481 EUR
Maja 16 krt 17	1792 EUR
Maja 16 krt 18	2423 EUR
Maja 16 krt 19	1954 EUR
Maja 16 krt 20	1310 EUR
Maja 16 krt 21	1775 EUR
Maja 16 krt 22	1570 EUR
Maja 16 krt 23	2192 EUR
Maja 16 krt 24	1493 EUR
Maja 19 krt 1	1289 EUR
Maja 19 krt 2	2059 EUR
Maja 19 krt 3	1374 EUR
Maja 19 krt 4	2180 EUR
Maja 19 krt 5	1296 EUR
Maja 19 krt 6	2583 EUR
Maja 19 krt 7	2147 EUR
Maja 19 krt 8	2273 EUR
Maja 19 krt 9	2377 EUR
Maja 19 krt 10	2626 EUR
Maja 19 krt 11	2595 EUR
Maja 19 krt 12	2582 EUR
Maja 19 krt 13	1911 EUR
Maja 19 krt 14	1982 EUR
Maja 19 krt 15	1956 EUR
Maja 19 krt 16	2541 EUR
Maja 19 krt 17	2517 EUR
Maja 19 krt 18	2675 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 19 krt 19	2052 EUR
Maja 19 krt 20	1098 EUR
Maja 19 krt 21	1961 EUR
Maja 19 krt 22	1837 EUR
Maja 19 krt 23	2376 EUR
Maja 19 krt 24	1449 EUR
Maja 20 krt 1	2629 EUR
Maja 20 krt 2	1767 EUR
Maja 20 krt 3	2088 EUR
Maja 20 krt 4	1972 EUR
Maja 20 krt 5	2445 EUR
Maja 20 krt 6	2218 EUR
Maja 20 krt 7	1956 EUR
Maja 20 krt 8	1171 EUR
Maja 20 krt 9	1625 EUR
Maja 20 krt 10	1394 EUR
Maja 20 krt 11	1636 EUR
Maja 20 krt 12	1419 EUR
Maja 21 krt 1	1383 EUR
Maja 21 krt 2	1740 EUR
Maja 21 krt 3	1824 EUR
Maja 21 krt 4	1729 EUR
Maja 21 krt 5	1578 EUR
Maja 21 krt 6	1828 EUR
Maja 21 krt 7	2183 EUR
Maja 21 krt 8	2265 EUR
Maja 21 krt 9	2207 EUR
Maja 21 krt 10	1658 EUR
Maja 21 krt 11	2053 EUR
Maja 21 krt 12	1915 EUR
Maja 22 krt 1	2303 EUR
Maja 22 krt 2	1744 EUR
Maja 22 krt 3	2287 EUR
Maja 22 krt 4	2185 EUR
Maja 22 krt 5	2283 EUR
Maja 22 krt 6	1885 EUR
Maja 22 krt 7	1677 EUR
Maja 22 krt 8	1277 EUR
Maja 22 krt 9	1544 EUR
Maja 22 krt 10	1366 EUR
Maja 22 krt 11	1973 EUR
Maja 22 krt 12	1481 EUR
Maja 23 krt 1	1519 EUR
Maja 23 krt 2	1637 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 23 krt 3	1518 EUR
Maja 23 krt 4	1865 EUR
Maja 23 krt 5	1353 EUR
Maja 23 krt 6	1679 EUR
Maja 23 krt 7	1873 EUR
Maja 23 krt 8	1755 EUR
Maja 23 krt 9	1953 EUR
Maja 23 krt 10	1791 EUR
Maja 23 krt 11	2442 EUR
Maja 23 krt 12	2006 EUR
Maja 23 krt 13	2016 EUR
Maja 23 krt 14	1826 EUR
Maja 23 krt 15	2127 EUR
Maja 23 krt 16	1884 EUR
Maja 23 krt 17	1995 EUR
Maja 23 krt 18	1913 EUR
Kokku:	194852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19, Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23 korteriühistu (registrikood: 80015576) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI RAUDLA	Juhatuse liige	02.07.2024
ROLAND KADAKAS	Juhatuse liige	07.07.2024
RENE KORKMA	Juhatuse liige	07.07.2024