

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jägala Energy osaühing

registrikood: 10480870

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Jägala-Joa küla,
Jõujaama

postisihthnumber: 74212

telefon: +372 5098645

e-posti aadress: mart.kiisel@mkholding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jägala Energy OÜ peamisteks tegevusvaldadeks on enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK kood 68201), enda kinnivara haldus (EMTAK kood 68321) ja elektrienergia tootmine hüdroenergiast (EMTAK kood 35112).

2023. aastal jätkati ettevõttele kuuluvate ehitiste ehituse, taastamis- ning renoveerimistöödega vastavalt investeeringute kavale. Vastavad tööd jätkuvad 2024. aastal ja edaspidi tulenevalt ehitiste vanusest ning kliimaatilistest tingimustest.

Ühingu oli keskmiselt 3 töötaja ja 1 juhatuse liiget. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	858 161	272 670
Nõuded ja ettemaksed	316 625	29 184
Varud	19 226	0
Kokku käibevarad	1 194 012	301 854
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	482 022
Materiaalsed põhivarad	986 214	1 300 913
Kokku põhivarad	1 186 214	1 782 935
Kokku varad	2 380 226	2 084 789
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 010	10 590
Võlad ja ettemaksed	219 151	150 445
Kokku lühiajalised kohustised	242 161	161 035
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	23 008
Kokku pikaajalised kohustised	0	23 008
Kokku kohustised	242 161	184 043
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	56 880	56 880
Kohustuslik reservkapital	5 690	5 690
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 838 177	1 859 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 318	-21 377
Kokku omakapital	2 138 065	1 900 746
Kokku kohustised ja omakapital	2 380 226	2 084 789

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 587 409	659 103
Muud äritulud	1 117	49 341
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 053	-243 016
Mitmesugused tegevuskulud	-243 926	-183 846
Tööjõukulud	-67 655	-154 319
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183 068	-142 277
Muud ärikulud	-518 775	-2 996
Ärikasum (kahjum)	238 049	-18 010
Intressikulud	-4 706	-3 378
Muud finantstulud ja -kulud	3 975	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 318	-21 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 318	-21 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jägala Energy OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-44 133	-110 673
Sotsiaalmaksud	-16 421	-38 456
Puhkusereservi korrigeerimine	-7 101	-5 190
Kokku tööjõukulud	-67 655	-154 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Tegelik palgakulu oli 113 142,62 eurot, kuid kuna tühistati 2018. aasta preemia maksmise otsus, mis oli siiani välja maksmata summas 69 009,53 eurot, siis see korrigeeriv kanne vähendas kogu palga kulu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	24 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

Jägala Energy osaühing (registrikood: 10480870) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KIISEL	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 838 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 318
Kokku	2 075 495

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 838 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 318
Kokku	2 075 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine hüdroenergiast	35112	1512463	95.28%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	19995	1.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19912	1.25%	Ei