

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Blank Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11316120

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 11-15

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56678677

e-posti aadress: tiitblank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Intressitulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Firma OÜ Blank Konsultatsioonid on asutatud 2006 aasta keskel ja firma alustas ka kohe tegevusega. Ettevõtte tegutseb konsultatsiooni ja koolituse vallas, nimelt tehakse koostööd mitmete partneritega kelle tooteid tutvustatakse eraisikutele ja viiakse läbi koolitusi ja turundusüritusi nende toodete tarbimiseks. Firma tegi ka investeeringud kinnisvarasse ja rendib neid välja eraisikutele ja ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 649	7 037
Nõuded ja ettemaksed	88 847	100 683
Kokku käibevarad	110 496	107 720
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	155 585	172 785
Materiaalsed põhivarad	33 577	40 593
Kokku põhivarad	189 162	213 378
Kokku varad	299 658	321 098
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 562	80 904
Võlad ja ettemaksed	396	1 131
Kokku lühiajalised kohustised	57 958	82 035
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	137 202	178 610
Kokku pikaajalised kohustised	137 202	178 610
Kokku kohustised	195 160	260 645
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 897	43 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 045	14 600
Kokku omakapital	104 498	60 453
Kokku kohustised ja omakapital	299 658	321 098

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	63 490	59 230
Muud äritulud	81 217	53 040
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 605	-4 226
Mitmesugused tegevuskulud	-58 908	-68 631
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 016	-7 518
Muud ärikulud	-17 206	-2
Ärikasum (kahjum)	55 972	31 893
Intressitulud	1 816	622
Intressikulud	-13 743	-17 915
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 045	14 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 045	14 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blank Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Blank Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstulu või -kuluna. Inventeerimisel arvestatakse välisvaluutas sularaha inventeerimis- ja/või bilansipäeval kehtivat Eesti Panga valuutakursi järgi ümber ja valuutakursi muutused kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, kindlustuse ettemaksed, reklaami ettemaksed, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Aasta lõpus kontrollib raamatupidaja ettemaksed üle ja kannab need vajadusel kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 319	3 319
Laenunõuded	81 628	81 628
Muud nõuded	3 115	3 115
Viitlaekumised	3 115	3 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 847	88 847
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 755	4 755
Laenunõuded	82 028	82 028
Muud nõuded	3 115	3 115
Viitlaekumised	3 115	3 115
Ettemaksed	10 000	10 000
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 683	100 683

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 319	4 755
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 319	4 755

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	190 585	190 585
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	190 585	190 585
Müügid	-17 800	-17 800
31.12.2022		
Soetusmaksumus	172 785	172 785
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	172 785	172 785
Müügid	-17 200	-17 200
31.12.2023		
Soetusmaksumus	155 585	155 585
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	155 585	155 585

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-184	-18 167	-18 351	-12 343	-30 694
Jääkmaksumus	640	0	640	10 257	10 897
Ostud ja parendused		37 833	37 833		37 833
Muud ostud ja parendused		37 833	37 833		37 833
Amortisatsioonikulu	-123	-4 257	-4 380	-3 757	-8 137
31.12.2022					
Soetusmaksumus	824	37 833	38 657	22 600	61 257
Akumuleeritud kulum	-307	-4 257	-4 564	-16 100	-20 664
Jääkmaksumus	517	33 576	34 093	6 500	40 593
Amortisatsioonikulu	-41	-5 675	-5 716	-1 300	-7 016
31.12.2023					
Soetusmaksumus	824	37 833	38 657	22 600	61 257
Akumuleeritud kulum	-348	-9 932	-10 280	-17 400	-27 680
Jääkmaksumus	476	27 901	28 377	5 200	33 577

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Seb Liising	26 653	4 525	22 128
Kapitalirendikohustised kokku	26 653	4 525	22 128
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Seb Liising	31 124	4 471	26 653
Kapitalirendikohustised kokku	31 124	4 471	26 653

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Elagu inimene	9 497	9 497		
Roll Service	10 000	10 000		
Väikelinna Kinnisvara	23 688	23 688		
eraisikud	9 852	9 852		
Lühiajalised laenud kokku	53 037	53 037		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	68 986		68 986	
Tallinna laenu ja hoiuühistu	19 962		19 962	
Hüpoteeklaen	26 126		26 126	
Pikaajalised laenud kokku	115 074		115 074	
Kapitalirendikohustised kokku	26 653	4 525	22 128	
Laenukohustised kokku	194 764	57 562	137 202	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AR Partnerid	20 000	20 000		
Elagu inimene	9 497	9 497		
eraisikud	9 925	9 925		
Roll Service	16 000	16 000		
Väikelinna Kinnisvara	19 988	19 988		
Swedbank	1 023	1 023		
Lühiajalised laenud kokku	76 433	76 433		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	101 721		101 721	
Tallinna laenu ja hoiuühistu	21 119		21 119	
Hüpoteeklaen	29 117		29 117	
Pikaajalised laenud kokku	151 957		151 957	
Kapitalirendikohustised kokku	31 124	4 471	26 653	
Laenukohustised kokku	259 514	80 904	178 610	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 333	58 000
Holland	0	500
Luksemburg	157	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 490	58 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	730
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	730
Kokku müügitulu	63 490	59 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenused, võrkturundus	8 250	730
renditulu	55 083	58 000
majutus	157	500
Kokku müügitulu	63 490	59 230

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	74 400	52 513
Muud	6 817	527
Kokku muud äritulud	81 217	53 040

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Transpordikulud	-156	0
Muud	-5 449	-4 226
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 605	-4 226

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-10 364	-11 599
Elektrienergia	-4 493	-4 659
Soojusenergia	-5 543	-5 686
Kütus	-328	-1 254
Veevarustusteenused	-1 703	-2 113
Mitmesugused bürookulud	-12 196	-3 220
Lähetuskulud	-867	-714
Koolituskulud	-704	-422
hoolduskulud	-313	-293
Vara hooldus ja väheväärtuslik põhivara	0	-1 121
kinnisvara remont	-20 027	-16 212
kindlustus	-2 354	-1 589
kommunaalid ja sidekulud	-6 207	-9 194
Muud	-4 173	-22 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 908	-68 631

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-13 743	-17 915
Kokku intressikulud	-13 743	-17 915

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	1 816	622
Kokku intressitulud	1 816	622

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	81 628	82 028
Kokku laenukohustised	81 628	82 028
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	23 688	19 988
Kokku võlad ja ettemaksed	23 688	19 988

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	57 433	63 095	38 500	82 028
Kokku antud laenud	57 433	63 095	38 500	82 028

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	82 028	6 100	6 500	81 628
Kokku antud laenud	82 028	6 100	6 500	81 628

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	19 988	19 988
Kokku laenukohustised	19 988	19 988

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	19 988	5 200	1 500	23 688
Kokku laenukohustised	19 988	5 200	1 500	23 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Blank Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11316120) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 045
Kokku	101 942

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 045
Kokku	101 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55083	86.76%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	8250	12.99%	Ei
Külaliskorter	55204	157	0.25%	Ei