

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kirula Kinnisvara OÜ

registrikood: 12532819

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Lõõtsa tn 8a

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: info@jasitex.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	12 334	12 152
Põhivarad	1 250	1 250
Kokku varad	13 584	13 402
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 015	995
Pikaajalised kohustised	3 236	3 236
Kokku kohustised	4 251	4 231
Omakapital		
Kokku omakapital	9 333	9 171
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	13 584	13 402

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	34 708	31 194
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 906	-30 113
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-1 424
Ärikasum (kahjum)	163	-343
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163	-343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163	-343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 206	1 643
KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 618	1 618

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 400	1 400	EUR	30.06.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

Kirula Kinnisvara OÜ (registrikood: 12532819) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163
Kokku	6 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34708	100.00%	Jah