

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BCG Haldus OÜ

registrikood: 10872209

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Koidu tn 27

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5241456

e-posti aadress: toivo.lillepold@bcghaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2023. aastal täitis osaühingul BCG Haldus 21 tegutsemisaasta. Ettevõtte peamiseks tegevuseks on osutada haldus- ja hooldusteenust korterelamutele, tootmishoonetele ning büroo- ja äripindadele. BCG Haldus on jätkuvalt Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige aastast 2002 ning omab EKHHL-i sertifikaate kinnisvara halduse- ja hoolduse alal, lähtudes teenuste osutamisel kehtivast standardist. BCG Halduse eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset ning usaldusväärset haldus- ja hooldusteenust, mille tagamise aluseks peame vajalikuks ettevõtte personali oskuste ning teadmiste pidevat arendamist. Väärtustame paindlikku ja kliendisõbralikku suhtumist. Tänu pikaajalisele tegutsemisele turul, oleme suutnud saavutada hea hinna ja kvaliteedi suhte, mistõttu üha enam uusi kliente tuleb otsekontaktide ja soovitude kaudu.

BCG Haldus OÜ 2023. majandusaasta koostamisel on rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega ning raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt. BCG Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 609	31 527
Nõuded ja ettemaksed	73 183	77 349
Kokku käibevarad	91 792	108 876
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 929	5 929
Immateriaalsed põhivarad	3 333	3 333
Kokku põhivarad	9 262	9 262
Kokku varad	101 054	118 138
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	65 276	60 845
Kokku lühiajalised kohustised	65 276	60 845
Kokku kohustised	65 276	60 845
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 477	88 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515	-34 319
Kokku omakapital	35 778	57 293
Kokku kohustised ja omakapital	101 054	118 138

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	250 060	294 385
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 806	-184 727
Mitmesugused tegevuskulud	-50 552	-73 157
Tööjõukulud	-57 218	-70 823
Ärikasum (kahjum)	-21 516	-34 322
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 515	-34 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515	-34 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BCG Haldus OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 - 4 %
Transpordivahendid	20-25 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960 euri

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning on bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate eest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	18 609	31 527

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	51 352	59 358
Ostjatelt laekumata arved	51 352	59 358
Kokku nõuded ostjate vastu	51 352	59 358

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	23 335	18 089
Kokku võlad tarnijatele	23 335	18 089

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 060	294 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 060	294 385
Kokku müügitulu	250 060	294 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldustasudest või lepingualusel	250 060	294 385
Kokku müügitulu	250 060	294 385

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	43 106	51 754
Sotsiaalmaksud	14 112	17 493
Kokku tööjõukulud	57 218	69 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	26 550	26 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

BCG Haldus OÜ (registrikood: 10872209) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	08.07.2024
Resolutsioon:	Korterelamute haldus-ja hooldusteenused	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515
Kokku	32 962
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 962
Kokku	32 962

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515
Kokku	32 962
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 962
Kokku	32 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	250060	100.00%	Jah