

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kihlevere küla, Aia tee 1 korteriühistu

registrikood: 80245974

telefon: +372 58143337

e-posti aadress: maris080@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on üheksa liiget.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistule laekus 2023 aastal liikmetelt tegevuskulude katteks ja laenude tagasimakseteks 25849 eurot. Korteriühistu lõpetas aruandeaasta 5472 eurose kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 195	25 749
Nõuded ja ettemaksed	445	679
Kokku käibevarad	20 640	26 428
Kokku varad	20 640	26 428
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 817	10 856
Võlad ja ettemaksed	402	404
Kokku lühiajalised kohustised	21 219	11 260
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 290	156 509
Kokku pikaajalised kohustised	135 290	156 509
Kokku kohustised	156 509	167 769
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-141 341	-153 150
Aruandeaasta tulem	5 472	11 809
Kokku netovara	-135 869	-141 341
Kokku kohustised ja netovara	20 640	26 428

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 979	25 304
Tulu ettevõtlusest	0	940
Kokku tulud	23 979	26 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 925	0
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-6 034
Muud kulud	-1 446	-1 319
Kokku kulud	-8 368	-7 353
Põhitegevuse tulem	15 611	18 891
Intressikulud	-10 141	-7 084
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	5 472	11 809

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 611	18 891
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	15 611	18 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 024	-10 831
Makstud intressid	-10 141	-7 083
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 165	-17 914
Kokku rahavood	-5 554	970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 749	24 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 554	970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 195	25 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-153 150	-153 150
Aruandeaasta tulem	11 809	11 809
31.12.2022	-141 341	-141 341
Aruandeaasta tulem	5 472	5 472
31.12.2023	-135 869	-135 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega, ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutades soetusmaksumust.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete võlgu sh. laekumata liikmemakse, hooldus- ja ehitusfondi summasid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil laekunud liimemakse, hooldustasusid ja kommunaalmakse. Tulude hulgas on kajastatud tulud, mis kuuluvad pangalaenu tagasimakseteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	445	445
Ostjatelt laekumata arved	445	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	445	445
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	628	628
Ostjatelt laekumata arved	628	628
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	679	679

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	628
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	628

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
AA	2595 EUR
ANA	1972 EUR
AAÕ	1865 EUR
TA	1963 EUR
KVV	8833 EUR
PM	1828 EUR
SA	1980 EUR
MP	2411 EUR
RR	2402 EUR
Kokku:	25849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Kadrina vald, Kihlevere küla, Aia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80245974) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS PUSMANN	Juhatuse liige	04.07.2024
MEELIS PUSMANN	Juhatuse liige	08.07.2024