

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Intersol OÜ

registrikood: 12491090

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Läike tee 2

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56564206

e-posti aadress: intersol.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Intersol OÜ on multiprofilne vahendusteenuseid pakkuv ettevõte. Meie eesmärk on leida kliendile sobiv lahendus.

Meie eesmärkideks 2024.aastal on läbiviia reklaamkompaania ja suurendada kaubakäive.

2023.aastal müügitulud olid 60116 eurot (kinnisvara rendile andmine).

2023.aastal oli teenitud kasum 76260 eurot.

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Juhatusel on üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 269	23 314
Finantsinvesteeringud	19 722	20 086
Nõuded ja ettemaksed	90 909	156 892
Kokku käibevarad	199 900	200 292
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	132 530	132 530
Kinnisvarainvesteeringud	170 523	122 733
Kokku põhivarad	303 053	255 263
Kokku varad	502 953	455 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 148	12 992
Võlad ja ettemaksed	1 198	25 114
Kokku lühiajalised kohustised	14 346	38 106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	112 460	117 560
Kokku pikaajalised kohustised	112 460	117 560
Kokku kohustised	126 806	155 666
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 388	220 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 259	77 226
Kokku omakapital	376 147	299 889
Kokku kohustised ja omakapital	502 953	455 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	60 116	33 569
Mitmesugused tegevuskulud	-686	-11 333
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 310	-1 167
Muud ärikulud	-2 195	-510
Ärikasum (kahjum)	51 925	20 559
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 478	43 896
Intressitulud	5 135	14 395
Intressikulud	-8 368	-1 624
Muud finantstulud ja -kulud	89	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 259	77 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 259	77 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intersol OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses).

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000
Ostjatelt laekumata arved	5 000	5 000
Laenuõuded	71 465	71 465
Muud nõuded	14 444	14 444
Intressinõuded	14 444	14 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 909	90 909
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000
Ostjatelt laekumata arved	5 000	5 000
Laenuõuded	133 975	133 975
Muud nõuded	17 917	17 917
Intressinõuded	17 917	17 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 892	156 892

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	132 530	132 530
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	132 530	132 530

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 148	5 148			3.85%	EUR	31.12.2024
Laen omanikult	8 000	8 000			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	13 148	13 148					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	112 460		112 460		3.85%	EUR	10.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	112 460		112 460				
Laenukohustised kokku	125 608	13 148	112 460				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 992	4 992			3.85%	EUR	31.12.2023
Laen omanikult	8 000	8 000			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	12 992	12 992					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	117 560		117 560		3.85%	EUR	10.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	117 560		117 560				
Laenukohustised kokku	130 552	12 992	117 560				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 198	1 198
Muud viitvõlad	1 198	1 198
Kokku võlad ja ettemaksed	1 198	1 198
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 917	23 917
Muud võlad	1 197	1 197
Muud viitvõlad	1 197	1 197
Kokku võlad ja ettemaksed	25 114	25 114

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 000	55 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 000	55 070
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	8 000
Kokku laenukohustised	8 000	8 000

MÜÜDUD	2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000	0
Kokku müüdud	0	18 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

Intersol OÜ (registrikood: 12491090) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SIMONOV	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 259
Kokku	373 647

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 259
Kokku	373 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60116	100.00%	Jah