

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING

registrikood: 10093267

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärdla linn,
Kõrgessaare mnt 45

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5010396, +372 4632132

faks: +372 4632132

e-posti aadress: matto@hot.ee

veebilehe aadress: www.matto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ põhitegevusalaks oli 2023 aastal kinnisvara üürileandmine.

Aruandeaasta müügituluks kujunes 2667 eurot.

Aruandeaasta tulemiks oli kahjum 521 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	68	0
Nõuded ja ettemaksed	321	267	185
Nõuded ostjate vastu	267	267	185
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	0	
Kokku varud	13 917	13 917	13 917
Müügiks ostetud kaubad	13 917	13 917	13 917
Kokku käibevarad	14 240	14 252	14 102
Kokku varad	14 240	14 252	14 102
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	901	392	245
Võlad tarnijatele	267	267	185
Muud võlad	634	125	60
Kokku lühiajalised kohustised	901	392	245
Kokku kohustised	901	392	245
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 396	-3 399	-2 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-521	3	-910
Kokku omakapital	13 339	13 860	13 857
Kokku kohustised ja omakapital	14 240	14 252	14 102

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 667	2 328
Mitmesugused tegevuskulud	-3 188	-2 325
Ärikasum (kahjum)	-521	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-521	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-521	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud majandusaasta 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Varud

Tooraine, materjal ja lõpetamata toodang kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500.00

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooltena on käsitletud:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	267	267

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 667	100	2 228
Kokku müüdnud	2 667	100	2 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING (registrikood: 10093267) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MATTO	juhatuse liige (juhataja)	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-521
Kokku	-3 917
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 917
Kokku	-3 917

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2667	100.00%	Jah