

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443237

telefon: +372 53497787

e-posti aadress: kristi@wbq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja kinnistu mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Palgalised töötajad korteriühistul puuduvad.

Juhatuse liikmetele 2023. aastal juhatuse töö eest tasu ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	342	4 197	2
Nõuded ja ettemaksed	1 712	1 763	3
Kokku käibevarad	2 054	5 960	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57 896	58 253	3
Kokku põhivarad	57 896	58 253	
Kokku varad	59 950	64 213	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	441	564	
Võlad ja ettemaksed	248	3 314	4
Kokku lühiajalised kohustised	689	3 878	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 896	58 253	
Kokku pikaajalised kohustised	57 896	58 253	
Kokku kohustised	58 585	62 131	
Netovara			
Reservkapital	248	248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 834	5 437	
Aruandeaasta tulem	-717	-3 603	
Kokku netovara	1 365	2 082	
Kokku kohustised ja netovara	59 950	64 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 625	3 775	5
Annetused ja toetused	0	772	
Kokku tulud	5 625	4 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-481	-1 090	
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-6 200	
Kokku kulud	-1 478	-7 290	
Põhitegevuse tulem	4 147	-2 743	
Intressikulud	-4 864	-860	
Aruandeaasta tulem	-717	-3 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 601	4 155
Laekunud annetused ja toetused	0	772
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 111	-63 109
Kokku rahavood põhitegevusest	1 490	-58 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	59 133
Saadud laenude tagasimaksed	-481	-316
Makstud intressid	-4 864	-860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 345	57 957
Kokku rahavood	-3 855	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 197	4 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 855	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	342	4 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	248	5 437	5 685
Aruandeaasta tulem	0	-3 603	-3 603
31.12.2022	248	1 834	2 082
Aruandeaasta tulem	0	-717	-717
31.12.2023	248	1 117	1 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestusmeetodid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	342	4 197
Kokku raha	342	4 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 021	1 021	0	0	8
Laenunõuded	58 337	441	3 038	54 858	8
Ettemaksed	250	250	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	250	250	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 608	1 712	3 038	54 858	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	964	964	0	0	8
Laenunõuded	58 817	564	2 756	55 497	8
Muud nõuded	0	0	0	0	
Ettemaksed	235	235	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	235	235	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 016	1 763	2 756	55 497	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 314	3 314
Kokku võlad ja ettemaksed	3 314	3 314

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 144	2 685
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	481	1 090
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 625	3 775

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	30	88
Elektrienergia	30	88
Veevarustusteenused	150	75
Kindlustus	285	237
Hooldus- ja remondikulud	501	5 153
Muud	31	647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	997	6 200

Tegevuskuludes on kajastatud korteriühistu majandamisega seotud muud kulud.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud: 1 120 eurot (2022: 923 eurot)

Prügiveo kulud: 280 eurot (2022: 178 eurot)

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad prügiveo ning vee-ja kanalisatsiooni teenuse osutajale on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded korteriomanike vastu". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 462	1 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 462	1 528

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	57 896	58 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 896	58 253

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	5 625	3 775
Kokku müüdud	5 625	3 775

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	29	0
Kokku ostetud	29	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	193 EUR
Korter 2	366 EUR
Korter 3	411 EUR
Korter 4	352 EUR
Korter 5	559 EUR
Kokku:	1881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443237) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI UINT	Juhatuse liige	08.07.2024