

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Harmet

registrikood: 10282927

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Kumna küla, Puusepa tee 4
postisihthnumber: 76614

telefon: +372 6660420

faks: +372 6660422

e-posti aadress: info@harmet.ee

veebilehe aadress: www.harmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

2023. aastal oli Harmet OÜ peamisteks tegevusvaldkondadeks ruumelementidest hoonete projekteerimine, tootmine ja püstitamine ning ehitussoojakute tootmine. Tootmine toimus kahes Eestis asuvas tehases Kumnas ja Pärnus.

2023. aastal oli Harmet OÜ konsolideeritud käibe langus 27,9 %, 100,83 miljonile eurole. Oluline käibe langus on tingitud ehitussektori nõudluse langusest peamistel turgudel. Nõudluse langus on tingitud kõrgematest intressimääradest, peamiste sihtturgude rahvusvaluutade nõrgenemisest euro suhtes, kõrgeast inflatsioonitasemest ja turgude kõrgeast ebakindluse tasemest.

Enamus toodangust müüdi Põhjamaadesse (51,1% Rootsi, 27,1 % Soome, 10,2 % Norra, 3,1 % Taani). Võrreldes eelmise majandusaastaga 2023. aastal turgude osakaalud oluliselt ei muutunud. Inglismaa turg 2,4 %. Eesti 5,7%. Uue turuna on ettevõtte Ukraina turg, kus 2023. aastal toodeti ja paigaldati Eesti riigihankena Ukraina Ovruchi linna lasteaed 160 lapsele.

USA turule on küll välja arendatud ja sertifitseeritud turu nõuetele vastav toode ning ka näidismaja paigaldatud Californiasse, kuid müüki antud turule 2023. aastal ei tehtud.

Esimene kvartal oli ettevõtte tulemuslik, kuid edasiste kvartalite käigus tuli tegeleda oluliste kärbetega, et ettevõtte jätkusuutlikus säilitada. Tegevus tuli peatada Pärnu tehases, koondada töötajaid ja vähendada tegevuskulusid. Samuti ilmetas 2023. aasta majandustulemust tütarettevõtete Harmet Construction OÜ ja Harmet Bathroom OÜ kahjumlik tegevus, mida osaliselt kaeti emaettevõtte vahenditest.

2024. aastal jätkub töö erinevate projektide ja arendustega. Skandinaavia riikide kinnisvara sektori ning valuutade ebakindlus sunnib ettevõtet järjest rohkem reageerima väliskeskkonna muudatustele ja otsima turgu teistest riikidest. Esimesed koostöölepingud on sõlmitud Saksamaal ja Hollandis. Samuti on taastumas võtmeklientide kindlus toodete tellimise osas.

Puidust ja moodulitest ehitamine on tervikuna kasvutrendis ning globaalne rohepöörde liikumine annab ettevõtte tulevikuperspektiividele olulised võimalused.

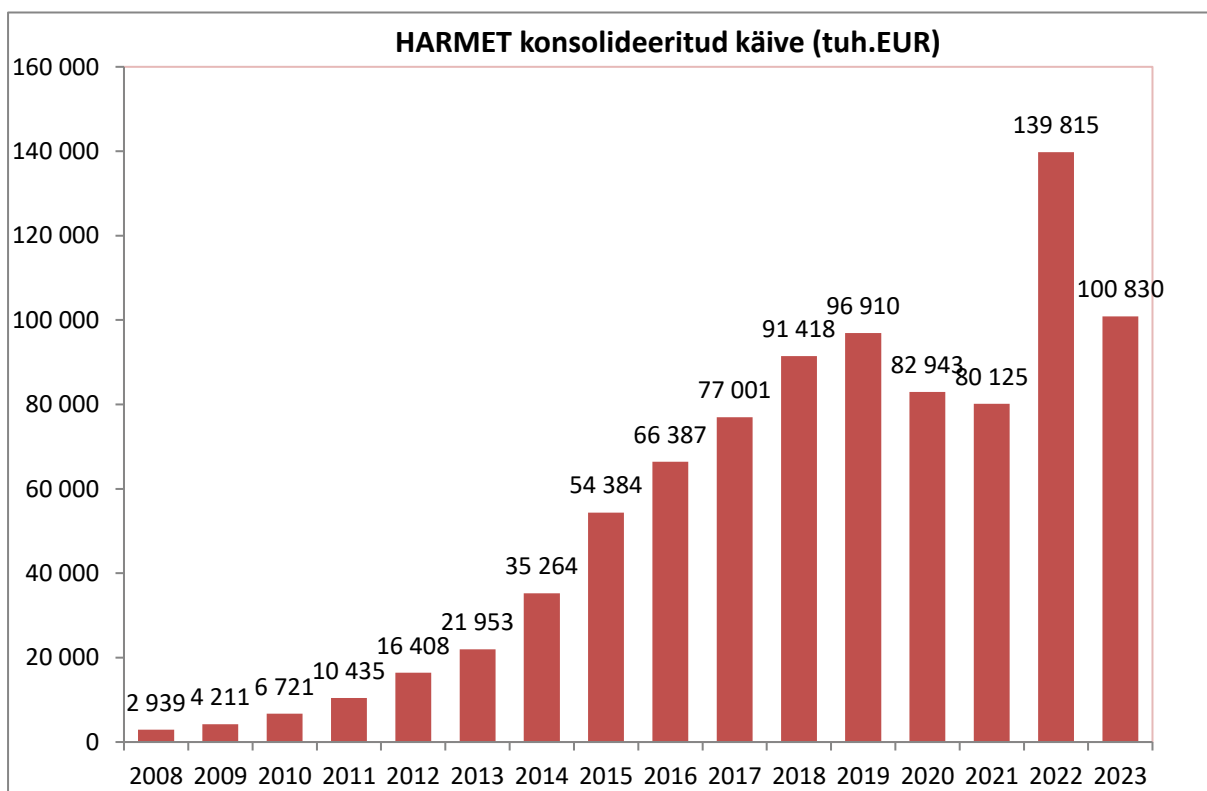
Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest. Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on makstud tasusid kokku 163 tuhat eurot. Töötajate keskmine arv aruande 2023.aastal oli 477 inimest emaettevõttes ja 659 inimest grupi ettevõtetes kokku. Tööjõukulu oli grupis kokku 21,6 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei toimunud.

Ettevõtte on Harku vallas tuntava suurusega tööandja. Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna mõjud puuduvad.

Peamised Harmet OÜ konsolideerimata suhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud kahel majandusaastal ning nende arvutamise meetodika:

	2023	2022	2021	
1. Käibe kasv %	-40,2	67,8	-1,2	= (müügitulu 2 aasta - müügitulu 1 aasta) /müügitulu 1 aasta * 100
2. Kasumi kasv %	-1113	-116	-630	= (puhaskasum 2 aasta - puhaskasum 1 aasta)/puhaskasum 1 aasta * 100
3. Puhasrentaablus %	-8,2	0,5	5,2	= puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,3	1,5	= käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%)	-40,8	1,4	-10,7	= puhaskasum / varad kokku *100
6. ROE (%)	-63,9	3,8	-25,1	= puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 089 520	3 788 825	
Nõuded ja ettemaksed	6 132 112	25 001 205	2
Varud	3 694 553	28 063 087	3
Kokku käibevarad	15 916 185	56 853 117	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 948	32 569	5,6
Nõuded ja ettemaksed	1 158 475	1 065 682	2
Materiaalsed põhivarad	3 095 743	3 753 066	7
Immateriaalsed põhivarad	38 991	98 811	8
Kokku põhivarad	4 325 157	4 950 128	
Kokku varad	20 241 342	61 803 245	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 301 512	5 697 076	11
Võlad ja ettemaksed	5 884 517	37 549 660	12
Kokku lühiajalised kohustised	8 186 029	43 246 736	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	618 480	865 945	11
Kokku pikaajalised kohustised	618 480	865 945	
Kokku kohustised	8 804 509	44 112 681	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 454	28 454	13
Kohustuslik reservkapital	2 845	2 845	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 574 984	15 766 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 032 672	1 457 321	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 573 611	17 255 320	
Vähemusosalus	-136 778	435 244	
Kokku omakapital	11 436 833	17 690 564	
Kokku kohustised ja omakapital	20 241 342	61 803 245	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	100 829 945	139 815 286	14
Muud äritulud	4 357 234	159 295	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 530 583	6 376 683	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 345 886	-103 511 737	15
Mitmesugused tegevuskulud	-11 696 511	-13 078 269	16
Tööjõukulud	-21 615 153	-26 327 331	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-718 042	-1 360 187	
Muud ärikulud	-467 001	-340 581	
Ärikasum (kahjum)	-6 185 997	1 733 159	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 856 359	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-620	-23 713	
Intressitulud	54 327	74 378	
Intressikulud	-333 938	-231 419	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 620 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 229 869	1 552 405	
Tulumaks	-76 666	-19 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 306 535	1 532 812	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-5 032 672	1 457 321	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 273 863	75 491	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 185 997	1 733 159
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	718 042	1 360 187
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-64 927	-51 832
Muud korrigeerimised	2 160 252	-1 833
Kokku korrigeerimised	2 813 367	1 306 522
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 876 623	-8 095 650
Varude muutus	24 368 535	-8 733 187
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31 358 093	17 900 042
Laekunud intressid	54 327	51 464
Kokku rahavood äritegevusest	8 568 762	4 162 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-88 761	-320 674
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	91 862	75 441
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-500	-3 625
Antud laenud	-2 103 739	-30 000
Antud laenude tagasimaksed	87 206	80 274
Laekunud intressid	8 459	12 714
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 811
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 005 473	-182 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-200 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	128 679	199 947
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-651 145	-797 678
Makstud intressid	-185 888	-231 419
Makstud dividendid	-224 898	-67 722
Makstud ettevõtte tulumaks	-76 666	-19 593
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-3 252 676	-319 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 262 594	-1 435 769
Kokku rahavood	2 300 695	2 544 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 788 825	1 244 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 300 695	2 544 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 089 520	3 788 825

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	28 454	2 845	15 834 422	365 210	16 230 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 457 321	75 491	1 532 812
Muutused muudest omanike sissemaksetest			-67 722	70 786	3 064
Väljakuulutatud dividendid			0	-76 243	-76 243
31.12.2022	28 454	2 845	17 224 021	435 244	17 690 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 032 672	-1 273 863	-6 306 535
Väljakuulutatud dividendid			-397 608	-27 290	-424 898
Muud muutused omakapitalis			-251 429	729 131	477 702
31.12.2023	28 454	2 845	11 542 312	-136 778	11 436 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harmet OÜ aruande esitamise periood on 01.01.2023 -31.12.2023.

Harmet OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Harmet OÜ ning selle tütarettevõtete

Harmet Modular Building OÜ,

Harmet Metall OÜ,

Thorn Engineering OÜ,

Harmet Bathroom OÜ,

Harmet Finland OÜ,

Thorn Plus OÜ,

Harmet Prefab OÜ,

369RING OÜ ja

Electrical Engineering OÜ

finantsnõutajaid konsolideerituna rida-realt.

EaHa Nordic Construction OÜ (endise nimega Harmet Constructions OÜ) konsolideeriti kuni kontrolli kaotamiseni 14.09.2023 seoses saneerimise alustamisega. Ettevõtte võõrandati 02.01.2024.a

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanga kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse üldjuhul kasutusele võtmise hetkel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 583 142	5 403 142	180 000
Ostjatelt laekumata arved	6 653 937	6 453 937	200 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 070 795	-1 050 795	-20 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106 229	106 229	
Laenunõuded	1 281 504	303 029	978 475
Muud nõuded	86 553	86 553	
Intressinõuded	86 553	86 553	
Ettemaksed	233 159	233 159	
Tulevaste perioodide kulud	233 159	233 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 290 587	6 132 112	1 158 475

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 104 688	21 104 688	
Ostjatelt laekumata arved	21 104 688	21 104 688	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 344 920	3 344 920	
Laenunõuded	1 065 682		1 065 682
Muud nõuded	61 520	61 520	
Intressinõuded	61 520	61 520	
Ettemaksed	490 077	490 077	
Tulevaste perioodide kulud	490 077	490 077	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 066 887	25 001 205	1 065 682

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	3 614 198	15 598 022
Lõpetamata toodang	61 372	12 281 287
Ettemaksed varude eest	18 983	183 778
Kokku varud	3 694 553	28 063 087

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		152 409		106
Käibemaks	96 308	37 289	3 013 757	
Üksikisiku tulumaks		188 731		361 540
Erisoodustuse tulumaks		699		1 644
Sotsiaalmaks		333 074		605 130
Kohustuslik kogumispension		9 836		18 066
Töötuskindlustusmaksed		20 857		43 229
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 921	49 529	331 163	132 533
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106 229	792 424	3 344 920	1 162 248

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12783987	Harmet Constructions OÜ	Eesti	Moodulmajade tootmine	60	0
14110643	Harmet Modular Building OÜ	Eesti	Ehitus	92	92
14245082	Harmet Metall OÜ	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	90	90
14591909	THORN Engineering OÜ	Eesti	Projekteerimine	80	100
559216-3223	Harmet Modular Sweden AB	Rootsi	Ehitus	92	92
12715224	Harmet Bathroom OÜ	Eesti	Märgruumide tööstuslik tootmine	80	80
14938847	Harmet Prefab OÜ	Eesti	Moodulmajade müük	77.44	77.44
14989150	Harmet Finland OÜ	Eesti	Moodulmajade müük	100	100
2915064-3	HBR Finland Oy	Soome	Märgruumide tööstuslik tootmine	80	0
16400670	369RING OÜ	Eesti	Märgruumide tööstuslik tootmine	75	75
16437733	Thorn Plus OÜ	Eesti	Projekteerimine	50	50
16447045	Electrical engineering OÜ	Eesti	Projekteerimine	85	85

Lähtudes olulisuse printsiibist ei ole Harmet Modular Sweden AB-d kajastatud käesolevas konsolideeritud aastaaruandes mitte rida-realt konsolideerituna vaid soetusmaksumuses.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12722431	ATH Trade OÜ	Eesti	Kaubandus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
ATH Trade OÜ	23 005	-620	22 385
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	23 005	-620	22 385

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	508 612	1 514 337	861 260	5 448 678	7 824 275	614 184	485 560	98 010	583 570	9 530 641
Akumuleeritud kulum	-193 177	-1 029 176	-719 127	-3 869 316	-5 617 619	-505 629				-6 316 425
Jääkmaksumus	315 435	485 161	142 133	1 579 362	2 206 656	108 555	485 560	98 010	583 570	3 214 216
Ostud ja parendused	15 700	278 655	50 255	865 840	1 194 750	56 734				1 267 184
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 700									15 700
Muud ostud ja parendused		278 655	50 255	865 840	1 194 750	56 734				1 251 484
Amortisatsioonikulu	-56 797	-212 421	-81 369	-276 237	-570 027	-77 901				-704 725
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 513		-5 836	-16 349	-7 260				-23 609
Ümberliigitamised				98 010	98 010			-98 010	-98 010	
Ümberliigitamised ettemaksetest				98 010	98 010			-98 010	-98 010	
Muud muutused			-2 150		-2 150	2 150				
31.12.2022										
Soetusmaksumus	524 312	1 765 631	906 332	6 439 167	9 111 130	634 875	485 560	0	485 560	10 755 877
Akumuleeritud kulum	-249 974	-1 224 749	-797 463	-4 178 028	-6 200 240	-552 597	0			-7 002 811
Jääkmaksumus	274 338	540 882	108 869	2 261 139	2 910 890	82 278	485 560	0	485 560	3 753 066
Ostud ja parendused		146 305	28 104	57 397	231 806	3 260				235 066
Muud ostud ja parendused		146 305	28 104	57 397	231 806	3 260				235 066
Amortisatsioonikulu	-50 410	-212 794	-71 106	-281 829	-565 729	-43 543				-659 682
Müügid (jääkmaksumuses)		-29 738	-1 886	-18 324	-49 948	-1 603				-51 551
Muud muutused	-13 357	-97 496	-6 356	-55 647	-159 499	-8 300				-181 156
31.12.2023										
Soetusmaksumus	477 248	1 432 100	818 521	6 086 236	8 336 857	576 851	485 560		485 560	9 876 516
Akumuleeritud kulum	-266 677	-1 084 941	-760 896	-4 123 500	-5 969 337	-544 759				-6 780 773
Jääkmaksumus	210 571	347 159	57 625	1 962 736	2 367 520	32 092	485 560		485 560	3 095 743

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised	18 400	
Masinad ja seadmed	73 462	75 441
Transpordivahendid	63 000	21 927
Arvutid ja arvutisüsteemid	10 462	2 300
Muud masinad ja seadmed		51 214

Kokku	91 862	75 441
-------	--------	--------

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	719 618	116 945	316 296	1 152 859
Akumuleeritud kulum	-143 924	-81 861	-185 686	-411 471
Jääkmaksumus	575 694	35 084	130 610	741 388
Ostud ja parendused			12 885	12 885
Amortisatsioonikulu	-71 961	-23 389	-56 379	-151 729
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-503 733			-503 733
31.12.2022				
Soetusmaksumus	719 618	116 945	329 181	1 165 744
Akumuleeritud kulum	-719 618	-105 250	-242 065	-1 066 933
Jääkmaksumus	0	11 695	87 116	98 811
Amortisatsioonikulu		-11 695	-46 665	-58 360
Muud muutused			-1 460	-1 460
31.12.2023				
Soetusmaksumus	719 618	116 945	304 891	1 141 454
Akumuleeritud kulum	-719 618	-116 945	-265 900	-1 102 463
Jääkmaksumus	0	0	38 991	38 991

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	286 553	119 151	167 402	Euribor+1,7%-2%	EUR
Tootmisseedmed	602 564	151 486	451 078	Euribor+2,1%-2,2%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	889 117	270 637	618 480		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	483 189	196 495	286 694	Euribor+1,7%-2%	EUR
Tootmisliinid	196 586	196 586		Euribor+1,7%-2%	EUR
Tootmisseadmed	714 182	134 931	579 251	Euribor+2,1%-2,2%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	1 393 957	528 012	865 945		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 137 854	1 361 744
Kokku	1 137 854	1 361 744

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	47 154	30 816
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	28 704	28 704
1-5 aasta jooksul	86 112	16 744

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	4 605 186	4 982 287
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	2 879 669	2 932 179
1-5 aasta jooksul	10 893 600	10 993 788
Üle 5 aasta	8 640 000	10 800 000

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	2 020 000	2 020 000		
Lühiajaline laen	6 500	6 500		
Muu lühiajaline krediit	4 375	4 375		
Lühiajalised laenud kokku	2 030 875	2 030 875		
Kapitalirendikohustised kokku	889 117	270 637	618 480	
Muud laenukohustised				
Faktooring		0		
Laenukohustised kokku	2 919 992	2 301 512	618 480	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	1 891 321	1 891 321		
Lühiajaline laen	6 500	6 500		
Muu lühiajaline krediit	18 567	18 567		
Lühiajalised laenud kokku	1 916 388	1 916 388		
Kapitalirendikohustised kokku	1 393 957	528 012	865 945	
Muud laenukohustised				
Faktooring	3 252 676	3 252 676		
Muud laenukohustised kokku	3 252 676	3 252 676		
Laenukohustised kokku	6 563 021	5 697 076	865 945	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 137 854	1 361 744
Kokku	1 137 854	1 361 744

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	832 676	832 676
Võlad töövõtjatele	925 745	925 745
Maksuvõlad	792 424	792 424
Muud võlad	485 762	485 762
Intressivõlad	84 288	84 288
Muud viitvõlad	401 474	401 474
Saadud ettemaksed	1 811 385	1 811 385
Tulevaste perioodide tulud	1 811 385	1 811 385
Garantiireserv	1 036 525	1 036 525
Kokku võlad ja ettemaksed	5 884 517	5 884 517
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 021 086	18 021 086
Võlad töövõtjatele	2 064 589	2 064 589
Maksuvõlad	1 162 248	1 162 248
Muud võlad	604 261	604 261
Muud viitvõlad	604 261	604 261
Saadud ettemaksed	14 211 520	14 211 520
Tulevaste perioodide tulud	14 211 520	14 211 520
Garantiireserv	1 485 956	1 485 956
Kokku võlad ja ettemaksed	37 549 660	37 549 660

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	28 454	28 454
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2023 seisuga 11 542 312 eurot. Kogu vaba omakapitali välja maksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaks summas 2 308 462 eurot ning netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 9 233 850 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 732 011	6 502 764
Rootsi	51 477 305	81 423 784
Soome	27 366 806	19 816 290
Holland	-14 350	1 036 340
Taani	3 143 499	2 332 078
Leedu	250 290	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	90 640	473 846
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 046 201	111 585 102
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	10 294 508	13 632 555
Suurbritannia	2 439 236	14 597 629
Ameerika Ühendriigid	50 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 783 744	28 230 184
Kokku müügitulu	100 829 945	139 815 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	87 349 543	128 334 034
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	12 544 635	10 564 471
Ehituspaigaldustööd	816 588	744 152
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	119 179	172 629
Kokku müügitulu	100 829 945	139 815 286

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	46 282 986	77 488 150
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	242 489	546 273
Müügi eesmärgil ostetud teenused	212 316	266 308
Alltöövõtutööd	12 780 676	20 548 767
Transpordikulud	3 014 554	4 840 146
Garantiireserv	-187 135	-177 907
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 345 886	103 511 737

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	4 414 900	4 743 987
Energia	798 501	1 230 922
Elektrienergia	366 561	630 858
Soojusenergia	163 770	262 819
Kütus	268 170	337 245
Mitmesugused bürookulud	990 031	1 219 284
Lähetuskulud	2 049 426	2 107 999
Koolituskulud	188 712	223 029
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 233 752	0
Tööriistad, töökaitsevahendid	586 580	1 411 748
Ostetud teenused	979 133	1 144 218
Sõidukitega seotud kulud	424 039	540 062
Muud	31 437	457 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 696 511	13 078 269

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 169 386	19 841 042
Sotsiaalmaksud	5 445 767	6 486 289
Kokku tööjõukulud	21 615 153	26 327 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	659	819

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rosier Team OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	904 817	615 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	904 817	615 605
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	7 128	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 709	15 838
Kokku võlad ja ettemaksed	13 837	15 838

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	638 718	23 859	614 859	12 228
Kokku antud laenud	638 718	23 859	614 859	12 228

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	614 859	76 758	538 101	65 113
Kokku antud laenud	614 859	76 758	538 101	65 113

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	200 000	0	5 227
Kokku laenukohustised	200 000	200 000	0	5 227

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0		1 312	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 692		7 416
Kokku müüdnud	0	19 692	1 312	7 416

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	98 660		346 745	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		113 172		126 457
Kokku ostetud	98 660	113 172	346 745	126 457

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	383 448	422 208

Sidusettevõtte ATH Trade OÜ asutati 18.09.2014. Harmet OÜ-le kuulub 33%
Tütarettevõtte Harmet Constructions OÜ asutati 16.01.2015. Osalus müüdi 02.01.2024

Tütarettevõtte Harmet Modular Building OÜ asutati 08.09.2016. Harmet OÜ-le kuulub 92%
 Tütarettevõtte Harmet Metall OÜ asutati 21.04.2017. Harmet OÜ-le kuulub 90%
 Tütarettevõtte Harmet Bathroom OÜ asutati 29.05.2018. Harmet OÜ-le kuulub 80%
 Tütarettevõtte THORN Engineering OÜ asutati 18.10.2018. Harmet OÜ-le kuulub 100%
 Tütarettevõtte Harmet Prefab OÜ asutati 17.03.2020. Harmet OÜ-le kuulub 77,44%
 Tütarettevõtte Harmet Finland OÜ asutati 12.06.2020. Harmet OÜ-le kuulub 100%
 Tütarettevõtte 369RING OÜ asutati 27.12.2021. Harmet OÜ-le kuulub 75%
 Tütarettevõtte THORN Plus OÜ asutati 07.02.2022. Harmet OÜ-le kuulub 50%
 Tütarettevõtte Electrical engineering OÜ asutati 21.02.2022. Harmet OÜ-le kuulub 85%

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 080 209	2 592 002
Nõuded ja ettemaksed	4 933 554	18 686 958
Varud	2 770 591	12 053 886
Kokku käibevarad	9 784 354	33 332 846
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 426	23 426
Nõuded ja ettemaksed	1 270 130	1 516 682
Materiaalsed põhivarad	2 097 508	2 211 058
Immateriaalsed põhivarad	18 102	42 888
Kokku põhivarad	3 408 166	3 794 054
Kokku varad	13 192 520	37 126 900
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	123 527	3 552 711
Võlad ja ettemaksed	4 484 563	19 512 137
Kokku lühiajalised kohustised	4 608 090	23 064 848
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	167 401	167 394
Kokku pikaajalised kohustised	167 401	167 394
Kokku kohustised	4 775 491	23 232 242
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 454	28 454
Kohustuslik reservkapital	2 845	2 845
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 763 359	13 332 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 377 629	530 434
Kokku omakapital	8 417 029	13 894 658
Kokku kohustised ja omakapital	13 192 520	37 126 900

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	65 242 981	109 072 200
Muud äritulud	293 345	60 122
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 480 899	-1 563 344
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 377 248	-81 844 888
Mitmesugused tegevuskulud	-6 606 963	-7 478 554
Tööjõukulud	-14 959 177	-17 024 663
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-309 436	-387 858
Muud ärikulud	-221 836	-241 639
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 419 233	591 376
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	298 500	0
Intressitulud	54 327	95 453
Intressikulud	-240 223	-156 395
Muud finantstulud ja -kulud	-2 071 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 377 629	530 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 377 629	530 434

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 419 233	591 376
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	309 436	387 858
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 928	-2 393
Kokku korrigeerimised	299 508	385 465
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 705 719	-4 616 774
Varude muutus	9 283 295	1 304 097
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 859 220	5 841 017
Laekunud intressid	54 327	51 464
Laekunud dividendid	100 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 164 396	3 556 645
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-47 184	-108 571
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	32 317	2 393
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-500	-3 625
Antud laenud	-1 971 655	-71 000
Antud laenude tagasimaksed	147 206	117 274
Laekunud intressid	2 952	267
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 836 864	-63 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-200 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-327 181	-449 500
Makstud intressid	-159 468	-156 395
Makstud dividendid	-100 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 252 676	-319 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 839 325	-1 125 199
Kokku rahavood	-511 793	2 368 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 592 002	223 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-511 793	2 368 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 080 209	2 592 002

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	28 454	2 845	13 332 925	13 364 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			530 434	530 434
31.12.2022	28 454	2 845	13 863 359	13 894 658
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-23 426	-23 426
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 203 812	5 203 812
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	28 454	2 845	19 043 745	19 075 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 377 629	-5 377 629
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2023	28 454	2 845	8 385 730	8 417 029
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-22 426	-22 426
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 225 532	4 225 532
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	28 454	2 845	12 588 836	12 620 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LINAMÄE	Juhatuse liige	06.07.2024
ALO TAMM	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Harmet osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Harmet ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Ettevõtte toodangu turustamise peamistes sihtriikides leidis 2023.a teisel poolel aset järsk ja märkimisväärne nõudluse langus, mis avaldas olulist mõju ettevõtte 2023.a müügitulule ja finantstulemusele. Seega võib ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltuda sellest, kas ja kui kiiresti taastub nõudlus ettevõtte poolt pakutavatele kaupadele ja teenustele nendel turgudel või kui kiiresti suudetakse leida alternatiivseid turge.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib

põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

03.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	03.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 574 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 032 672
Kokku	11 542 312
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 542 312
Kokku	11 542 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	62145152	95.25%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2472046	3.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	331344	0.51%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	294438	0.45%	Ei