

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ankur Apartments OÜ

registrikood: 12587855

tänavatalu nimi, Supeluse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

e-posti aadress: narvaturg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ankur Apartments asutati aastal 2013.a.

Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnas on Ida-Virumaa region, tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühingus juhatuses kokku 2 inimest.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

OU Ankur Apartments põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 010	614	
Nõuded ja ettemaksed	24 277	35 726	
Varud	0	4 362	
Kokku käibevarad	34 287	40 702	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	715 310	727 370	
Kokku põhivarad	715 310	727 370	
Kokku varad	749 597	768 072	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 483	59 616	2
Võlad ja ettemaksed	18 426	41 338	
Kokku lühiajalised kohustised	53 909	100 954	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	535 742	509 400	2
Kokku pikaajalised kohustised	535 742	509 400	
Kokku kohustised	589 651	610 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 718	202 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 228	-44 441	
Kokku omakapital	159 946	157 718	
Kokku kohustised ja omakapital	749 597	768 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	88 869	98 951
Muud äritulud	4 168	875
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 919	-77 563
Mitmesugused tegevuskulud	-29 007	-36 203
Tööjõukulud	0	-2 097
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 060	-8 116
Muud ärikulud	-82	-15 527
Ärikasum (kahjum)	12 969	-39 680
Intressikulud	-10 741	-4 754
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 228	-44 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 228	-44 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankur Apartments OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	20 255	20 255		
Ravala Laenud OU	15 228	15 228		
Lühiajalised laenud kokku	35 483	35 483		
Pikaajalised laenud				
Baltroit Eesti OÜ	98 688		98 688	
Eraisik/omanik	328 402		328 402	
Mereankur OU	29 036		29 036	
Ravala Laenud OU	79 616		79 616	
Pikaajalised laenud kokku	535 742		535 742	
Laenukohustised kokku	571 225	35 483	535 742	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik/omanik	56 776	56 776		
Baltroit Eesti OÜ	1 420	1 420		
Eraisik	1 420	1 420		
Lühiajalised laenud kokku	59 616	59 616		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	100 702		100 702	
Mereankur OU	29 036		29 036	
Baltroit Eesti OÜ	92 114		92 114	
Eraisik/omanik	286 148		286 148	
Karina Bar OÜ	1 400		1 400	
Pikaajalised laenud kokku	509 400		509 400	
Laenukohustised kokku	569 016	59 616	509 400	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 580
Sotsiaalmaksud	0	517
Kokku tööjõukulud	0	2 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Ankur Apartments OÜ (registrikood: 12587855) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANINA KUKSOVA	Juhatuse liige	01.07.2024
MIHHAIL KUKSOV	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 228
Kokku	159 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	88869	100.00%	Jah