

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 22 korteriühistu

registrikood: 80448984

telefon: +372 56489148, +372 56943924, +372 56564393

e-posti aadress: irina.lavrits@narvahaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 22 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2019 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

2022 - aastaaruanne tulud oli 2517 euro, ja kulud - 2664 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 053	1 300
Nõuded ja ettemaksed	1 009	1 190
Kokku käibevarad	2 062	2 490
Kokku varad	2 062	2 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 009	702
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	954	1 542
Kokku lühiajalised kohustised	1 963	2 244
Kokku kohustised	1 963	2 244
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	246	358
Aruandeaasta tulem	-147	-112
Kokku netovara	99	246
Kokku kohustised ja netovara	2 062	2 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 517	933
Kokku tulud	2 517	933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 409	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 255	-1 045
Kokku kulud	-2 664	-1 045
Põhitegevuse tulem	-147	-112
Aruandeaasta tulem	-147	-112

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-147	-112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 815	-559
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 715	1 002
Kokku rahavood põhitegevusest	-247	331
Kokku rahavood	-247	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 300	969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-247	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 053	1 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	358	358
Aruandeaasta tulem	-112	-112
31.12.2021	246	246
Aruandeaasta tulem	-147	-147
31.12.2022	99	99

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 22 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 2019 aasta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste

ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 022	1 241
Kassa	31	59
Kokku raha	1 053	1 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 009	1 009
Ostjatelt laekumata arved	1 009	1 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 190	1 190
Ostjatelt laekumata arved	1 190	1 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 190	1 190

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	1 009	1 009
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	702	702
Kokku võlad ja ettemaksed	702	702

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	944 EUR
kv2	1087 EUR
kv3	1125 EUR
kv4	966 EUR
kv5	976 EUR
kv6	987 EUR
kv7	1163 EUR
kv8	906 EUR
Kokku:	8154 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2024

Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 22 korteriühistu (registrikood: 80448984) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAVRITS	Juhatuse liige	16.03.2024