

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80328298

telefon: +372 58158199

e-posti aadress: tsirik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

2023 a. teisest poolest on makstud juhatuse esimehele tasu.

2021. aastal alustati maja arhitektuurse projektiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 626	32 129	
Nõuded ja ettemaksed	1 574	1 252	2
Kokku käibevarad	9 200	33 381	
Kokku varad	9 200	33 381	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 171	684	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 171	684	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 030	31 362	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 030	31 362	
Kokku kohustised	8 201	32 046	
Netovara			
Reservkapital	1 586	1 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-251	61	
Aruandeaasta tulem	-336	-312	
Kokku netovara	999	1 335	
Kokku kohustised ja netovara	9 200	33 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 882	4 804	5
Tulu ettevõtlusest	2 366	-457	
Muud tulud	0	4	
Kokku tulud	36 248	4 351	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 508	-1 169	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 470	-3 494	6
Tööjõukulud	-607	0	
Kokku kulud	-36 585	-4 663	
Põhitegevuse tulem	-337	-312	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-336	-312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-337	-312	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321	369	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	486	-54	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 176	8 194	4
Muud rahavood põhitegevusest	-31 508	-1 169	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 503	7 028	
Kokku rahavood	-24 503	7 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 129	25 101	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 503	7 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 626	32 129	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 586	61	1 647
Aruandeaasta tulem	0	-312	-312
31.12.2022	1 586	-251	1 335
Aruandeaasta tulem	0	-336	-336
31.12.2023	1 586	-587	999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2023-31.12.2023

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m²

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korterimandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kooli 2 Rummu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardite alustest, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mmittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korterimanikud ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 574	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574	1 574
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 252	1 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 252	1 252

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 049	1 049
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	1 171	1 171
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	684	684
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	684	684

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	18 157	8 194	-1 169	25 182
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 337	8 194	-1 169	31 362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 337	8 194	-1 169	31 362

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	25 182	7 176	-31 508	850
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 362	7 176	-31 508	7 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 362	7 176	-31 508	7 030

Konsultat,büroo Laikask 2 500.-
 Arrison OÜ 14 101.-
 Almasel OÜ 1 434.-
 Argo Kompanii 12 660.-
 Rautakesko 813.-

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 187	755	
Haldustasu	1 187	2 880	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	31 508	1 169	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 882	4 804	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
Raamatupidamisteenus	576	576
Pangateenus	16	12
Hoolduskulu	3 868	2 489
Kindlustus	0	407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 470	3 494

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	454	0
Sotsiaalmaksud	153	0
Kokku tööjõukulud	607	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 574	1 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574	1 252

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 030	31 362
Kokku võlad ja ettemaksed	7 030	31 362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	454	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 2-1	1155 EUR
Kooli tn 2-2	896 EUR
Kooli tn 2-3	674 EUR
Kooli tn 2-4	579 EUR
Kooli tn 2-5	738 EUR
Kooli tn 2-6	873 EUR
Kooli tn 2-7	612 EUR
Kooli tn 2-8	998 EUR
Kooli tn 2-9	476 EUR
Kooli tn 2-10	1070 EUR
Kooli tn 2-11	696 EUR
Kooli tn 2-12	834 EUR
Kooli tn 2-13	754 EUR
Kooli tn 2-14	1396 EUR
Kooli tn 2-15	555 EUR
Kooli tn 2-16	489 EUR
Kooli tn 2-17	540 EUR
Kooli tn 2-18	826 EUR
Kooli tn 2-19	693 EUR
Kooli tn 2-20	697 EUR
Kooli tn 2-21	571 EUR
Kooli tn 2-22	719 EUR
Kooli tn 2-23	624 EUR
Kooli tn 2-24	565 EUR
Kokku:	18030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2024

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80328298) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA MOROZOVA	Juhatuse liige	08.07.2024