

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu

registrikood: 80489446

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Karulaugu tee 9 KÜ moodustati riigi poolt 12.01.2018. Korteriühistu alt alustati oma majandustegevust 01.10.2018. Korteriühistu eesmärgiks on Viimsis asuva Karulaugu tee 9 elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2023 - 31.12.2023 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 5176,60 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (€)	Selgitus
Telia Eesti AS	45,00	Mobillse värava avamise kuutasud
Katusefirma OÜ	216,00	Katuse remont
Hoolsusmeister OÜ	296,62	Valgusallikate, elektritööd ja liikumisandurite vahetamine
	100,70	ATS ja suitsuärastus süsteemi remont
	1204,36	Kütte ja veesüsteemi remont
Kvmeister OÜ	108,00	Suuregabariidilise prügi utiliseerimine
	84,00	Pisiremonditööd
Kone AS	2106,00	Liftide remont
Inspecta Estonia OÜ	136,80	Lifti korraline audit
Teie Lukumees OÜ	313,92	Lukutööd
Militec OÜ	50,40	Fonoluku remont
Rannaauto KB OÜ	117,60	Trepikoja akende pesemine
Pisiremont OÜ	66,00	Pisiremonditööd
Arkaadia Puhastuse OÜ	60,00	Lisa niitmine
Miltex Construction OÜ	241,20	Mehaniseeritud lumetõrje
EUglass OÜ	60,00	Mehaniseeritud lumetõrje
Kokku	5176,60	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 563	4 101	2
Nõuded ja ettemaksed	16 891	16 267	3
Kokku käibevarad	24 454	20 368	
Kokku varad	24 454	20 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 639	8 875	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 918	3 402	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 557	12 277	
Kokku kohustised	14 557	12 277	
Netovara			
Reservkapital	10 065	8 276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-184	142	
Aruandeaasta tulem	16	-327	
Kokku netovara	9 897	8 091	
Kokku kohustised ja netovara	24 454	20 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 594	30 610	6
Muud tulud	37	30	7
Kokku tulud	27 631	30 640	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 176	-10 133	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 439	-20 834	9
Kokku kulud	-27 615	-30 967	
Põhitegevuse tulem	16	-327	
Aruandeaasta tulem	16	-327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16	-327	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 382	1 211	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 280	-5 470	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 086	-4 586	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	4 548	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 548	0	
Kokku rahavood	3 462	-4 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 101	8 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 462	-4 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 563	4 101	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 276	142	8 418
Aruandeaasta tulem		-327	-327
31.12.2022	8 276	-185	8 091
Aruandeaasta tulem		16	16
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 789		1 789
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	10 065	-168	9 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu raamatupidamise 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a. Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	7 563	4 101
Kokku raha	7 563	4 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 891	16 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 891	16 891
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 038	8 038
Muud nõuded	8 229	8 229
Viitlaekumised	8 229	8 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 267	16 267

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 639	7 639
Kokku võlad ja ettemaksed	7 639	7 639
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 875	8 875
Kokku võlad ja ettemaksed	8 875	8 875

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 077	5 458	-10 133	3 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 077	5 458	-10 133	3 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 077	5 458	-10 133	3 402

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 402	8 692	-5 176	6 918
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 402	8 692	-5 176	6 918
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 402	8 692	-5 176	6 918

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	7 691	7 232
Heakord	9 774	8 520
Tehnohooldus	4 315	4 147
Kindlustustasud	638	578
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	5 176	10 133
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 594	30 610

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	12	
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	10	18	12
Kokku muud tulud	37	30	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 176	10 133
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 176	10 133

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldamine	7 690	7 330
Heakord	9 763	8 712
Tehnohooldus	4 322	4 190
Kindlustustasud	638	578
Finantsteenused	26	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 439	20 834

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil puudusid korteriühistul töövõtjad.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	16 891	16 267	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 891	16 267	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	6 918	3 402	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 918	3 402	

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	28 299	28 299	0

Küte	23 245	23 235	10
Vesi ja kanalisatsioon	11 921	11 921	0
Prügivedu	2559	2559	0
E-arvete edastamise teenustasu	16	16	0
Muud kommunaalteenused	66	66	0
Kokku	66 106	66 096	10

Vahendatud kommunaalteenustest tekkinud netotulu summas 10€ kajastatakse muude tulude all (lisa 7).

2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	35 449	35 449	0
Soojusenergia	21 573	21 555	18
Vesi ja kanalisatsioon	10 293	10 293	0
Prügivedu	2581	2581	0
E-arvete edastamise teenustasu	16	16	0
Muud kommunaalteenused	87	87	0
Kokku	69 999	69 981	18

Vahendatud kommunaalteenustest tekkinud netotulu summas 18€ kajastatakse muude tulude all (lisa 7).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karulaugu 9-1	1996 EUR
Karulaugu 9-2	3236 EUR
Karulaugu 9-3	1964 EUR
Karulaugu 9-4	7376 EUR
Karulaugu 9-5	2513 EUR
Karulaugu 9-6	1979 EUR
Karulaugu 9-7	3702 EUR
Karulaugu 9-8	2180 EUR
Karulaugu 9-9	3301 EUR
Karulaugu 9-10	2714 EUR
Karulaugu 9-11	2586 EUR
Karulaugu 9-12	4947 EUR
Karulaugu 9-13	1460 EUR
Karulaugu 9-14	5315 EUR
Karulaugu 9-15	2204 EUR
Karulaugu 9-16	4362 EUR
Karulaugu 9-17	4153 EUR
Karulaugu 9-18	3070 EUR
Karulaugu 9-19	5715 EUR
Karulaugu 9-20	2690 EUR
Karulaugu 9-21	2899 EUR
Karulaugu 9-22	2734 EUR
Karulaugu 9-23	2524 EUR
Karulaugu 9-24	3679 EUR
Karulaugu 9-25	2230 EUR
Karulaugu 9-26	3001 EUR
Karulaugu 9-27	2159 EUR
Karulaugu 9-28	2902 EUR
Karulaugu 9-29	3966 EUR
Karulaugu 9-30	2902 EUR
Karulaugu 9-31	2918 EUR
Karulaugu 9-32	1773 EUR
Karulaugu 9-33	4647 EUR
Karulaugu 9-34	4147 EUR
Kokku:	109944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu (registrikood: 80489446) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANNO PIKAND	Juhatuse liige	08.07.2024