

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõekäärü korterid OÜ

registrikood: 14428061

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Hagudi alevik,
Viljandi mnt 13a

postisihthnumber: 79602

e-posti aadress: Tanel.ots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja arendus.

2023.a. müügitulu puudus, aktiivsem majandustegevus algab 2024.a.

2024.a. majandusaastal planeeritakse jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	91 295	1 441
Kokku käibevarad	91 295	1 441
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	32 000	32 000
Kokku põhivarad	32 000	32 000
Kokku varad	123 295	33 441
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 000	32 000
Võlad ja ettemaksed	90 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	122 000	32 000
Kokku kohustised	122 000	32 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 059	-610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146	-449
Kokku omakapital	1 295	1 441
Kokku kohustised ja omakapital	123 295	33 441

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102	-155
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-294
Ärikasum (kahjum)	-146	-449
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146	-449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146	-449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõekäärü korterid OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Jõekäärü korterid OÜ (registrikood: 14428061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OTSTAVEL	Juhatuse liige	07.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146
Kokku	-1 205