

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu

registrikood: 80318650

telefon: +372 5283423

e-posti aadress: aruheina10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu on asutatud 2010. aasta novembris. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Aruheina tee 10 Veibri küla Luunja vald Tartumaa asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 395	4 722
Nõuded ja ettemaksed	3 814	3 841
Kokku käibevarad	10 209	8 563
Kokku varad	10 209	8 563
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 958	2 338
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 227	5 201
Kokku lühiajalised kohustised	9 185	7 539
Kokku kohustised	9 185	7 539
Netovara		
Kokku netovara	1 024	1 024
Kokku kohustised ja netovara	10 209	8 563

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Annetused ja toetused	859	3 611
Tulu ettevõtlusest	13 834	15 403
Kokku tulud	14 693	19 014
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 693	-19 014
Kokku kulud	-14 693	-19 014
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-350
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 646	-837
Kokku rahavood põhitegevusest	1 673	-1 187
Kokku rahavood	1 673	-1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 722	5 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 673	-1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 395	4 722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2021		1 024
31.12.2022		1 024
31.12.2023		1 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aruheina tee 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise ja finantsarvestuse põhimõtetele, mis on fikseeritud järgmistes dokumentides: raamatupidamise seadus, Eesti hea raamatupidamistava (alates 01.01.2017 Eesti finantsaruandluse standard) ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 395	4 722
Kokku raha	6 395	4 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 814	3 814
Ostjatelt laekumata arved	3 814	3 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 814	3 814
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 841	3 841
Ostjatelt laekumata arved	3 841	3 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 841	3 841

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 958	1 958
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 338	2 338
Kokku võlad ja ettemaksed	2 338	2 338

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 482	1 920	-3 612	3 790
Haldustasu	451	960		1 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 933	2 880	-3 612	5 201
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 933	2 880	-3 612	5 201
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 790	1 920		5 710
Haldustasu	1 411	960	-859	1 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 201	2 880	-859	7 222
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 201	2 880	-859	7 222

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1645 EUR
Krt 2	1597 EUR
Krt 3	1949 EUR
Krt 4	2111 EUR
Krt 5	1952 EUR
Krt 6	2263 EUR
Krt 7	2247 EUR
Krt 8	2860 EUR
Kokku:	16624 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu (registrikood: 80318650) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ANNAMA	Juhatuse liige	07.07.2024