

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BSR Capital OÜ

registrikood: 14438450

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Karsti tn 9-30

postisihthnumber: 11625

e-posti aadress: kristjan.petjarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ BSR Capital peamiseks tegevusalaks on finantsnõustamise teenuste osutamine, veel tegeletakse investeerimisega finantstulu teenimise eesmärgil ja eluruumide üürile andmisega.

Kogu tegevus toimub Eesti Vabariigis.

2023.a. olid osaühingu tulud 271 059 eurot (2022.aastal 41 261 eurot), kulud moodustasid 53 458 eurot (2022.aastal 103 400 eurot). Majandustegevuse tulemus on kasum 217 601 eurot (2022.a. kahjum 62 139 eurot).

2023.a. müüdi kinnisvara 117 107 euro eest, muud materiaalsel põhivara ja kinnisvara ei soetatud.

2024.a. olulisi investeeringuid põhivarasse ei kavandata.

2024.a. on plaanis jätkata finantsteenuste osutamist, eluruumide üürile andmist ja investeerimistegevust sõltuvalt turusituatsioonist.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töö eest juhatuses tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 155	40 723	2
Finantsinvesteeringud	1 090 332	599 922	3
Nõuded ja ettemaksed	35 749	86 573	4
Kokku käibevarad	1 169 236	727 218	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 750	1 500	6
Finantsinvesteeringud	1 000	550	7
Kinnisvarainvesteeringud	122 154	239 301	8
Materiaalsed põhivarad	20 951	34 847	9
Kokku põhivarad	148 855	276 198	
Kokku varad	1 318 091	1 003 416	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	672 578	571 987	10
Võlad ja ettemaksed	1 144	1 541	11
Kokku lühiajalised kohustised	673 722	573 528	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	304 120	307 240	10
Kokku pikaajalised kohustised	304 120	307 240	
Kokku kohustised	977 842	880 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 648	184 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 601	-62 139	
Kokku omakapital	340 249	122 648	
Kokku kohustised ja omakapital	1 318 091	1 003 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	21 530	19 155	12
Muud äritulud	67 985	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 154	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-15 346	-8 788	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 528	-26 750	
Muud ärikulud	-823	-11	17
Ärikasum (kahjum)	39 664	-16 394	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	148 593	-63 924	18
Intressitulud	32 656	22 106	
Intressikulud	-3 607	-3 677	19
Muud finantstulud ja -kulud	295	-250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 601	-62 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 601	-62 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BSR Capital 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti. Aastaaruande koostamisel on aluseks väikeettevõtja lühendatud aruandele esitatavad nõuded. OÜ BSR Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel tehtud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arunde bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingu toimumiskuupäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel konverteerituna eurodeks.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kui õiglase väärtuse meetodit ei ole võimalik rakendada, siis kajastatakse pikaajalisi finantsinvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus tütar- ja sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Edaspidi kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi selle kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam selle bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud

vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. .

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitud ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kulude-tulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pere liikmeid ning tütar-ja sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	43 155	40 723
Kokku raha	43 155	40 723

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2021	398 912	88 025	21 418	508 355
Soetamine	191 724	21 466	0	213 190
Müük müügihinnas või lunastamine	-45 450	-27 884	0	-73 334
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-30 390	-16 399	-1 500	-48 289
Muud	0	0	0	0
31.12.2022	514 796	65 208	19 918	599 922
Kajastatud õiglasest väärtuses	514 796	65 208	19 918	599 922
Soetamine	568 772	23 150	3 000	594 922
Müük müügihinnas või lunastamine	-253 104	0	0	-253 104
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	113 832	38 344	-3 583	148 593
Muud	0	-1	0	-1
31.12.2023	944 296	126 701	19 335	1 090 332
Kajastatud õiglasest väärtuses	944 296	126 701	19 335	1 090 332

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	277	277	5
Laenunõuded	30 300	30 300	
Muud nõuded	3 571	3 571	
Intressinõuded	3 381	3 381	
Viitlaekumised	190	190	
Ettemaksed	1 601	1 601	
Tulevaste perioodide kulud	1 601	1 601	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 749	35 749	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Laenunõuded	78 800	78 800	
Muud nõuded	4 700	4 700	
Intressinõuded	2 767	2 767	
Viitlaekumised	1 933	1 933	
Ettemaksed	3 073	3 073	
Tulevaste perioodide kulud	1 443	1 443	
Muud makstud ettemaksed	1 630	1 630	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 573	86 573	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	277	0	0	1 040
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	277	0	0	1 040

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 750	1 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	4 750	1 500

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	1 550	1 550
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 000	-1 000
31.12.2022	550	550
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	550	550
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	550	550
Soetamine	1 000	1 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-550	-550
31.12.2023	1 000	1 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 000	1 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	117 107	117 107
Akumuleeritud kulum	-1 952	-1 952
Jääkmaksumus	115 155	115 155
Ostud ja parendused	137 000	137 000
Amortisatsioonikulu	-12 854	-12 854
31.12.2022		
Soetusmaksumus	254 107	254 107
Akumuleeritud kulum	-14 806	-14 806
Jääkmaksumus	239 301	239 301
Müügid	-100 515	-100 515
Amortisatsioonikulu	-16 632	-16 632
31.12.2023		
Soetusmaksumus	137 000	137 000
Akumuleeritud kulum	-14 846	-14 846
Jääkmaksumus	122 154	122 154

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 930	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	796	1 138
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	168 500	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	54 741	11 227	65 968
Akumuleeritud kulum	-16 416	-809	-17 225
Jääkmaksumus	38 325	10 418	48 743
Amortisatsioonikulu	-10 944	-2 952	-13 896
31.12.2022			
Soetusmaksumus	54 741	11 227	65 968
Akumuleeritud kulum	-27 360	-3 761	-31 121
Jääkmaksumus	27 381	7 466	34 847
Amortisatsioonikulu	-10 944	-2 952	-13 896
31.12.2023			
Soetusmaksumus	54 741	11 227	65 968
Akumuleeritud kulum	-38 304	-6 713	-45 017
Jääkmaksumus	16 437	4 514	20 951

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Baltic LEI OÜ	8 374	8 374				EUR	31.12.2024
MP-Logistics OÜ	4 309	4 309				EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	12 683	12 683					
Pikaajalised laenud							
MP-Logistics OÜ	54 120	0	0	54 120	2%	EUR	31.12.2030
Baltic LEI OÜ	250 000	0	250 000	0	1%	EUR	31.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	304 120	0	250 000	54 120			
Muud laenukohustised							
Omanikulaen	659 895	659 895	0	0		EUR	31.12.2023
Muud laenukohustised kokku	659 895	659 895	0	0			
Laenukohustised kokku	976 698	672 578	250 000	54 120			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Baltic LEI OÜ	5 874	5 874				EUR	31.12.2023
MP-Logistics OÜ	3 202	3 202				EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	9 076	9 076					
Pikaajalised laenud							
MP-Logistics OÜ	57 240	0	0	57 240	2%	EUR	31.12.2030
Baltic LEI OÜ	250 000	0	250 000	0	1%	EUR	31.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	307 240	0	250 000	57 240			
Muud laenukohustised							
Omanikulaen	562 911	562 911	0	0		EUR	31.12.2023
Muud laenukohustised kokku	562 911	562 911	0	0			
Laenukohustised kokku	879 227	571 987	250 000	57 240			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	790	790
Muud saadud ettemaksed	790	790
Kokku võlad ja ettemaksed	1 144	1 144
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	501	501
Maksuvõlad	1 040	1 040
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 541	1 541

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 530	19 155
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 530	19 155
Kokku müügitulu	21 530	19 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	14 600	19 155
Eluruumide üürile andmine	6 930	0
Kokku müügitulu	21 530	19 155

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	67 985	0
Kokku muud äritulud	67 985	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 154	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 154	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	1 091	470
Elektrienergia	116	142
Soojusenergia	302	328
Kütus	673	0
Veevarustusteenused	2	4
Mitmesugused bürookulud	9 720	2 387
Muud	4 533	5 927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 346	8 788

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühing ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	823	11
Kokku muud ärikulud	823	11

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-3 583	-1 500
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	38 344	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	113 832	-62 424
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	148 593	-63 924

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	3 607	3 677
Kokku intressikulud	3 607	3 677

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu võlakirjadelt	31 646	21 421
Intressitulu laenudelt	615	685
Muud intressitulud	395	0
Kokku intressitulud	32 656	22 106

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	33 682	36 567	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 933	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 682	38 500	4
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	668 269	568 785	10
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 309	3 202	10
Kokku laenukohustised	672 578	571 987	10

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	250 000	10
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 120	57 240	10
Kokku laenukohustised	304 120	307 240	10

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	35 882	0	0	35 882	685	
Kokku antud laenud	35 882	0	0	35 882	685	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	36 567	3 500	33 067	615	
Kokku antud laenud	36 567	3 500	33 067	615	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	546 285	270 000	0	816 285	2 500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 625	0	3 360	59 265	1 177	
Kokku laenukohustised	608 910	270 000	3 360	875 550	3 677	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	818 785	100 000	3 016	915 769	2 500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 442	0	3 120	57 322	1 107	
Kokku laenukohustised	879 227	100 000	6 136	973 091	3 607	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	2 800
Kokku müüdid	2 600	2 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

BSR Capital OÜ (registrikood: 14438450) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PETJÄRV	Juhatuse liige	07.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 601
Kokku	340 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	14600	67.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6930	32.19%	Ei