

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Martin Kinnisvara OÜ

registrikood: 12810684

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Villardi tn 29-1

postisihthnumber: 10142

e-posti aadress: toomas.laur@efipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Majandustegevus jätkus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	976	673
Kokku käibevarad	976	673
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	119 350	119 350
Kokku põhivarad	119 350	119 350
Kokku varad	120 326	120 023
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 578	110 578
Kokku pikaajalised kohustised	110 578	110 578
Kokku kohustised	110 578	110 578
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 945	6 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303	274
Kokku omakapital	9 748	9 445
Kokku kohustised ja omakapital	120 326	120 023

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 818	3 041
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 228	-2 545
Brutokasum (-kahjum)	590	496
Üldhalduskulud	-192	-222
Muud äritulud	-95	0
Ärikasum (kahjum)	303	274
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303	274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303	274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

hea raamatupidamistava

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2024

Martin Kinnisvara OÜ (registrikood: 12810684) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	07.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303
Kokku	7 248

kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2818	100.00%	Jah