

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AKTSIASELTS FLAINEST

registrikood: 10301852

postiaadress: Tartu maakond, Kastre vald, Vana-Kastre küla,
Puidutoote

postisihthnumber: 62313

telefon: +372 7417349

faks: +372 7417349

e-posti aadress: flainest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

AS Flainest tegutseb kahes erinevas valdkonnas.

Kinnisvara soetamine üürile andmise eesmärgil ja elektritööd.

2023 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja. Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Ettevõtte nõukogu koosseis koosneb kolmest liikmest.

2023 aastal juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 345	115 212
Finantsinvesteeringud	100 000	100 000
Nõuded ja ettemaksed	263 982	312 356
Varud	3 517	1 467
Kokku käibevarad	432 844	529 035
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	156 513	156 513
Kinnisvarainvesteeringud	198 242	223 442
Materiaalsed põhivarad	93 578	72 173
Kokku põhivarad	448 333	452 128
Kokku varad	881 177	981 163
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	78 108
Võlad ja ettemaksed	14 376	9 375
Kokku lühiajalised kohustised	19 376	87 483
Kokku kohustised	19 376	87 483
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	76 680	76 680
Kohustuslik reservkapital	7 683	7 683
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 317	836 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 879	-27 459
Kokku omakapital	861 801	893 680
Kokku kohustised ja omakapital	881 177	981 163

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	64 954	107 652
Muud äritulud	17 147	667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 898	-67 046
Mitmesugused tegevuskulud	-30 661	-45 749
Tööjõukulud	-10 683	-9 355
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 173	-36 362
Ärikasum (kahjum)	-35 314	-50 193
Intressitulud	3 435	24 826
Intressikulud	0	-2 092
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 879	-27 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 879	-27 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2017 kehtiva Raamatupidamise seaduse kohaselt on majandusaasta aruandele esitatud nõuded ja avalikustatava informatsiooni hulk sõltuvad ettevõtte suurusest.

AS Flainest kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja on koostanud 2023.a. aruande järgides väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

AS FLAINEST 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2023 aastal ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Kasumi väljatoomiseks kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasematest perioodidest erinevaid arvestuspõhimõtteid ei ole kasutusele võetud.

Vigade korrigeerimine

2023 aastal ei toimunud vigade korrigeerimist.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütaretevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tütaretevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tüharetevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Kuna konsolideeritava tüharetevõtte bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust, siis ei ole esitatud konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veokuludest ning muudest kaudsetest kuludest, mis on otseselt seotud varude soetamisega.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude kajastuvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka arvatakse üldjuhul varad soetusmaksumusega alates 650 eurost ja kasutuseaga üle ühe aasta. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Põhivarade parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui seoses nende töödega konkreetse vara omadused saavad kvalitatiivselt uue taseme

või on tõendatav, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Muud põhivaradele tehtud remondi ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludena.

Amortisatsiooninorm määratakse igale üksikule põhivarale eraldi lähtudes kasulikust tööeast ja kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Juhul kui muudetakse kasulikku tööiga, siis tuuakse muutused välja lisas.

Väheväärtuslikuks inventariks loetakse üldjuhul vara, mille maksumus on alla 650 euro ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on alla aasta, kantakse kuludesse kasutusele võtmisel.

Amortisatsiooninormid on gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu inventar 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludes.

kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Flainest AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 984	6 992
Sotsiaalmaksud	2 699	2 363
Haigusraha	0	0
Kokku tööjõukulud	10 683	9 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	173 313	14 626	158 687	3 466
Kokku antud laenud	173 313	14 626	158 687	3 466

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	158 687	158 687	3 466
Kokku antud laenud	158 687	158 687	3 466

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	104 600	104 600	2 092
Kokku laenukohustised	104 600	104 600	2 092

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	104 600	104 600
Kokku laenukohustised	104 600	104 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

AKTSIASELTS FLAINEST (registrikood: 10301852) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VAHER	Juhatuse liige	07.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 879
Kokku	777 438

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 879
Kokku	777 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	52245	80.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12709	19.57%	Ei