

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419894

e-posti aadress: KTehnika5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 5 tegeles aastal 2023 elamu (aadressiga Tehnika 5, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2024. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed ja üle 6 kuu võlglase ühistul ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks väljaminekuks välisuste renoveerimin. Aruandeaastal ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.

Raamatupidamist teostab OÜ Fayza . Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 190	33 266
Nõuded ja ettemaksed	1 062	1 887
Kokku käibevarad	37 252	35 153
Kokku varad	37 252	35 153
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	184	118
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 184	11 075
Kokku lühiajalised kohustised	10 368	11 193
Kokku kohustised	10 368	11 193
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 960	18 824
Aruandeaasta tulem	2 924	5 136
Kokku netovara	26 884	23 960
Kokku kohustised ja netovara	37 252	35 153

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 658	9 966
Annetused ja toetused	0	294
Muud tulud	0	124
Kokku tulud	10 658	10 384
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 484	-3 310
Mitmesugused tegevuskulud	-1 244	-1 940
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-7 738	-5 250
Põhitegevuse tulem	2 920	5 134
Intressitulud	4	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	2 924	5 136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 658	13 268
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 728	-6 644
Muud rahavood põhitegevusest	-10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 920	6 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	2 924	6 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 266	26 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 924	6 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 190	33 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	18 824	18 824
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	18 824	18 824
Aruandeaasta tulem	5 136	5 136
31.12.2022	23 960	23 960
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	23 960	23 960
Aruandeaasta tulem	2 924	2 924
31.12.2023	26 884	26 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Tehnika 5, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Tehnika 5 on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 14 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 30.06.2017.a. Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu Tehnika 5 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.jaanuar - 31. detsember 2023. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääki. Ühistul on konto Swedbankis, sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruarande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helja Kirss	1238 EUR
Annika Sisko	1213 EUR
Katrin Raie	688 EUR
Simone Susi	688 EUR
Tommy Christian Nyman	689 EUR
Aktsiaselts Domex Group	680 EUR
Viktor Kusner	685 EUR
Ken Kirss	667 EUR
Urmas Vaino	676 EUR
Mattias Mihelson	664 EUR
Jana Kimber	326 EUR
Eduard Neeme	634 EUR
Jüri Klimbek	654 EUR
Nikolai Kazantsev	628 EUR
AS Raktoom	309 EUR
Kokku:	10439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2024

Tallinn, Tehnika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419894) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KIRSS	Juhatuse liige	07.07.2024