

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 21 // 23 // 23a korteriühistu

registrikood: 80155840

e-posti aadress: annelaluht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2023 aasta tegevusaruanne.

KÜ-s on tegevusaasta jooksul läbi viidud üks korraline üldkoosolek. On teostatud meiltsi küsimuste arutelusid ja otsitud üleskerkinud probleemidele lahendusi.

Teemad, mis on olnud arutluse all 2023. aasta jooksul:

1. KÜ tegevusaruande kinnitamine.
2. Majandusaastaruande kinnitamine ja maksuametile esitamine.
3. KÜ territooriumi, õueala ja kaasomandis olevate pindade korrashoid.
4. Korstnapühkija tellimine.
5. Hooviala aia ehitamise lõpetamine.
6. Koristus-ja haljastustööd ühistu territooriumil ja kaasomandis olevatel pindadel.

2023. aasta jooksul on KÜ-s teostatud järgnevad tööd ja tegemised:

1. Teostatud KÜ territooriumi ja kaasomandis olevate pindade korrashoidu.
2. KÜ-le esitatud arved maksti ära korrektselt ja maksevõlgnevust ei esinenud.
3. Uue muruniiduki ostmine.
4. Korstnapühkija tellimine.

KÜ Lootuse 21/23 2024 aasta tegevuskava:

1. Koristus-ja haljastustööd ühistu territooriumil ja kaasomandis olevatel pindadel.
2. Omanike huvidest lähtuvalt haldamise alla jäävate küsimuste ja probleemide lahendamine.
3. Lootuse 23-poolse aiaosa osalise väljavahetamise lõpetamine.
4. Vihmaveerennide puhastamine.
5. Hoovi tasandamine ja katmine.
6. Lootuse 21 keldris tänavapoolse vasaku nurga taastamine ja sellega seoses ka koridori põranda vahetamine.
7. Hinnapakkumuste võtmine Lootuse 21 sokli korrastamiseks.
8. KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsuste täitmise jälgimine. Igakuiselt KÜ-le saadetud arvete õigeaegne tasumine ja ühistu liikmetele edastatud arvete tasumise kontrolli pidamine.

2023 aasta tegevusaruanne ja 2024 aasta tegevuskava on heaks kiidetud 26.06.2023. aastal KÜ erakorralisel üldkoosolekul.

Annela Luht

KÜ Tartu Lootuse 21/23 esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 558	32 668	2
Nõuded ja ettemaksed	800	1 419	
Kokku käibevarad	37 358	34 087	
Kokku varad	37 358	34 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	271	256	3
Kokku lühiajalised kohustised	271	256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 109	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 191	35 267	5
Kokku pikaajalised kohustised	40 191	36 376	
Kokku kohustised	40 462	36 632	
Netovara			
Reservkapital	171	171	
Reservid	878	878	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 594	-3 397	
Aruandeaasta tulem	-559	-197	
Kokku netovara	-3 104	-2 545	
Kokku kohustised ja netovara	37 358	34 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	4 613	3 912	6
Kokku tulud	4 613	3 912	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 038	-2 884	7
Tööjõukulud	-1 115	-1 123	8
Kokku kulud	-5 153	-4 007	
Põhitegevuse tulem	-540	-95	
Intressikulud	-19	-102	
Aruandeaasta tulem	-559	-197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 640	10 093	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 504	-2 872	
Väljamaksed töötajatele	-1 118	-1 082	
Makstud intressid	-23	-106	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 995	6 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 109	-2 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 109	-2 140	
Kokku rahavood	3 890	3 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 668	28 775	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 890	3 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 558	32 668	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	171	878	-3 397	-2 348
Aruandeaasta tulem			-197	-197
31.12.2022	171	878	-3 594	-2 545
Aruandeaasta tulem			-559	-559
31.12.2023	171	878	-4 153	-3 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Lootuse 21/23 tulude-kulude aruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhilist arvestust majandustehingute kajastamisel.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tuludes kajastatakse finantstuludena pangast saadud intresse ja korteriomanikelt laekunud haldustasud.

Kulud

Kuludes kajastatakse korteriühistu ülalpidamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa	3 924	3 924
SWED	29 189	26 945
SEB	3 445	1 799
Kokku raha	36 558	32 668

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	160	139
Kokku võlad tarnijatele	160	139

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 656	6 611	35 267
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 656	6 611	35 267

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 267	4 924	40 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 267	4 924	40 191

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	0	0
Muud	4 613	3 912
Kokku muud tulud	4 613	3 912

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	0	0
Muud	4 038	2 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 038	2 884

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	833	840
Sotsiaalmaksud	282	283
Kokku tööjõukulud	1 115	1 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	381	381

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lootuse 21-1	1116 EUR
Lootuse 21-2	670 EUR
Lootuse 21-2a	633 EUR
Lootuse 21-3	504 EUR
Lootuse 21-4	645 EUR
Lootuse 21-5	757 EUR
Lootuse 21-6	639 EUR
Lootuse 23-1	550 EUR
Lootuse 23-2	525 EUR
Lootuse 23-4	1225 EUR
Lootuse 23-5	629 EUR
Lootuse 23-6	1443 EUR
Kokku:	9336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2024

Tartu linn, Lootuse tn 21 // 23 // 23a korteriühistu (registrikood: 80155840) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA LUHT	Juhatuse liige	06.07.2024