

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** osäühing LUSVENA

**registrikood:** 10065393

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Vatsla küla,  
Vatslanurme AÜ 4

**postisihthnumber:** 76915

**telefon:** +372 5107303

**e-posti aadress:** svetlana.aleksejeva55@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani aluse

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 189        | 3 065        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 189</b> | <b>3 065</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 189</b> | <b>3 065</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0            | 250          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 259          | 259          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 374          | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 189</b> | <b>3 065</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 189</b> | <b>3 065</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022     |
|---------------------------------------------|------------|----------|
| Müügitulu                                   | 15 354     | 0        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -14 980    | 0        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>374</b> | <b>0</b> |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>374</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>374</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>374</b> | <b>0</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lusvena OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Bilansis kirje "Raha" kajastab pangakontode saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringisja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega üle 320 euro. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtu otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt: seadmed – 20% aastas. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 20%

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

OÜ Lusvena tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing LUSVENA (registrikood: 10065393) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SVETLANA ALEKSEJEVA | Juhatuse liige     | 06.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 259        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 374        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>633</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 259        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 374        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>633</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 15354           | 100.00%     | Jah            |