

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AJAT Fond OÜ

registrikood: 11954820

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Raudtee tn 32

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 5269393, +372 55673325

e-posti aadress: ajat.fond@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AJAT Fond OÜ on investeeringute haldus/valdus-ettevõte.

Majandusaasta kasum moodustus põhiliselt investeeringute õiglase väärtuse ümberhindlusest, saadud dividendidest ning saadud intressidest. Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Finantsinvesteeringud	167 908	169 040
Nõuded ja ettemaksed	37 000	0
Kokku käibevarad	204 908	169 040
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 500	39 533
Kokku põhivarad	36 500	39 533
Kokku varad	241 408	208 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	46 939	45 348
Kokku lühiajalised kohustised	46 939	45 348
Kokku kohustised	46 939	45 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 669	165 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 244	-5 015
Kokku omakapital	194 469	163 225
Kokku kohustised ja omakapital	241 408	208 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	11 377	13 386
Ärikasum (kahjum)	11 377	13 386
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 121	-32 376
Intressitulud	12 746	13 975
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 244	-5 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 244	-5 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2023	2022
Saadud dividendid	4 364	5 643
Kasum finantsvarade õiglase väärtuse muutusest	2 757	-38 019
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 121	-32 376

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0
Kokku laenukohustised	32 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 065	8 000	4 065
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000	0
Kokku laenukohustised	57 065	53 000	4 065

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 065	4 000	65
Kokku laenukohustised	4 065	4 000	65

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2024

AJAT Fond OÜ (registrikood: 11954820) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JORRO	Juhatuse liige	06.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 244
Kokku	191 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 913
Kokku	191 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11377	100.00%	Jah