

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi Õun OÜ

registrikood: 10817245

postiaadress: Tartu maakond, Kastre vald, Päkste küla, Pärna

postisihthnumber: 62119

telefon: +372 5280059, +372 5513279

e-posti aadress: tiit.rosenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Mulgi Õun OÜ on 28.12.2001 asutatud äriühing. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on soetatud aiandi rent teisele õuna korjega tegelevale äriühingule, millega teeniti 2023. aastal 100% kogukäibest.

2023. majandusaasta bilansipäeva seisuga oli ettevõtte juhatuse ühe-liikmeline. Juhatusele tasu tehtud töö eest ei arvestatud.

2024. aastal jätkatakse senise kasumliku majandustegevusega.

Olulised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	65 000	65 000
Tulu kasv %	0	0
Brutokasumimäär %	100	100
Puhaskasum	40 120	59 557
Kasumi kasv %	-33	29
Puhasrentaablus %	62	92
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	1,0
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,4	1,0
ROA %	9	13
ROE %	27	54

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	14 996	2
Nõuded ja ettemaksed	29 928	47 056	3
Kokku käibevarad	29 932	62 052	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	400 000	400 000	4
Kokku põhivarad	400 000	400 000	
Kokku varad	429 932	462 052	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 658	61 290	5
Võlad ja ettemaksed	0	387	6
Kokku lühiajalised kohustised	76 658	61 677	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	203 614	290 835	5
Kokku pikaajalised kohustised	203 614	290 835	
Kokku kohustised	280 272	352 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 040	47 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 120	59 557	
Kokku omakapital	149 660	109 540	
Kokku kohustised ja omakapital	429 932	462 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	65 000	65 000	7
Muud äritulud	-8 160	13 588	
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-3 738	
Ärikasum (kahjum)	56 593	74 850	
Intressikulud	-16 473	-15 293	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 120	59 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 120	59 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Õun OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte

pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes kui kulu on tekkinud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse kasumijaotistelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumäär on 20/80 maksustatavast summast. Alates 2019. aastast raekendub regulaarselt makstavatele kasumijaotistele soodusmaksumäär 14/80. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	4	14 996
Kokku raha	4	14 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenu nõuded	29 928	29 928	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 928	29 928	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	387	387	
Ostjatelt laekumata arved	387	387	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Laenu nõuded	46 668	46 668	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 056	47 056	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	400 000	20 211	420 211
Akumuleeritud kulum	0	-18 156	-18 156
Jääkmaksumus	400 000	2 055	402 055
Ostud ja parendused		-20 211	-20 211
Amortisatsioonikulu		-2 055	-2 055
Varasemate allahindluste tühistamised		20 211	20 211
31.12.2022			
Soetusmaksumus	400 000	0	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	400 000	0	400 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	400 000	0	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	400 000	0	400 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikutelt saadud laenud	2 696	2 696			8
Lühiajalised laenud kokku	2 696	2 696			
Pikaajalised laenud					
Saadud pikaajalised laenud	277 576	73 962	203 614		
Pikaajalised laenud kokku	277 576	73 962	203 614		
Laenukohustised kokku	280 272	76 658	203 614		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikutelt saadud laenud	2 460	2 460			8
Lühiajalised laenud kokku	2 460	2 460			
Pikaajalised laenud					
Saadud pikaajalised laenud	349 665	58 830	290 835		
Pikaajalised laenud kokku	349 665	58 830	290 835		
Laenukohustised kokku	352 125	61 290	290 835		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	387	387

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 000	65 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 000	65 000
Kokku müügitulu	65 000	65 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	65 000	65 000
Kokku müügitulu	65 000	65 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 928	46 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 928	46 668
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 696	2 460
Kokku laenukohustised	2 696	2 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Mulgi Õun OÜ (registrikood: 10817245) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ROSENBERG	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 120
Kokku	147 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 160
Kokku	147 160

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 120
Kokku	147 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 160
Kokku	147 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65000	100.00%	Jah