

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.12.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 korteriühistu

registrikood: 80605295

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 5 Muud tulud	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Muud kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 KÜ alustas oma tegevust 30.12.2021. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Sõlmimise kuupäev	Kehtivus
1	Ragn-Sells AS	Jäätmete veoteenuse ost	31.01.2022	Tähtajatu
2	Tallinna Vesi AS	Vesi-kanalisatsioon		
3	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse ost	03.03.2022	Tähtajatu
4	Alexela AS	Gaasi müük	01.02.2022	Tähtajatu
5.	Adven Eesti AS	Gaasi võrguteenus	01.02.2022	Tähtajatu
6.	House Haldus OÜ	Haldus Hooldus teenuse ost	03.01.2022	31.01.2023
7.	ADB Gjensidige eesti filiaal	Hoone kindlustus	13.05.2022	12.05.2023
8.	Alexela AS	Elektrienergia ost	03.03.2022	31.03.2023
9.	Kinema OÜ	Garaaziukse jatõkkepuu hooldus	01.03.2022	28.02.2023
10	Articard OÜ	ATS ja suitsuluugi hooldus	21.02.2022	Tähtajatu

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris kolmeliikmeline juhatus:

1. Simo Soop
2. Kairiin Jõemets
3. Mari-Liis Mölder

Kululiik	veebruar 2022	märts 2022	aprill 2022	mai 2022	juuni 2022	juuli 2022	august 2022	september 2022	oktoober 2022	november 2022	detsember 2022
Raamatupidamisteenus	52.02										
Lumelabidad 2tk	170.26										
Lumelabidate transport	28.87										
Uksekiip	7.96										
Korter 21 eelmise kuu tagasiarvestus		-16.45									
Korter 21 eelmise kuu arve		16.45									
Pangateenus		37.62									
Haldusteenus	122.93	345.98	345.96	345.94	345.94	345.94	345.94	345.94	345.94	345.94	345.94
Avariiteenus	19.16	53.97	53.90	53.90	53.91	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90
Heakorrateenus	288.54	813.67	813.63	813.63	813.63	813.63	813.63	813.63	813.63	813.63	813.63
Tehnohooldus	28.87	80.81	80.78	80.77	80.77	80.77	80.77	80.77	80.77	80.77	80.77
Raamatupidamine		147.00	147.00	147.00	147.00	147.00	147.00	147.00	147.00	147.00	147.00
Üldelekter		415.52	539.48	441.43	415.43	703.97	539.47	1027.27	519.35	245.26	343.40
Elekter		670.38	905.82	1060.04	1500.87	1335.48	1966.10	2755.67	2071.99	1202.39	1140.56
Gaas		2138.07	1687.97	2501.69	1408.08	761.72	957.89	1240.71	2654.59	1751.49	2989.30
Vee soojendamine		167.90	221.55	204.47	251.07	245.23	222.45	237.05	232.11	278.32	288.89
Üldvesi											
Külm vesi		130.14	183.53	175.96	209.53	209.69	198.38	234.56	203.41	233.18	214.85
Soe vesi		76.74	101.33	93.46	114.83	112.19	101.74	108.43	106.13	127.28	132.13
Prügivedu		279.87	326.13	268.29	265.41	239.50	285.67	343.40	279.91	250.93	279.91
Porivaiba vahetusteenus		8.66	37.60	37.61	37.61	20.25	23.13	23.13	23.13	23.13	43.28
Korter 32 eelmise kuu tagasiarvestus		-0.62									
Korter 32 eelmise kuu arve		0.62									
Elektrikilbi võti 2tk		8.66									
Survepesuautoga teostatud tööd		126.93									
Suuregabariidilise prügi utiliseerimine,		245.24									
Majalipp		72.18									
Korter 42 uksekiip		4.97									
Graniitkillustiku kast		210.62									
Graniitliiv (10 kotti)		83.67									
Lumetõrje 01.02.2022(Arkaadia)		204.87									
Lifti side sim kaart	2.90	2.86	2.88	2.86	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87
Lifti hooldustasu		60.60	60.62	60.62	60.62	60.62	60.62	60.62	60.62	60.62	60.62
ATS Hooldus			43.29	43.28	43.28	42.14	42.14	42.14	42.14	42.14	42.14
Korto			49.00	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00
Luku parandus (Lukuabi Grupp OÜ)				40.38							

Kindlustus	167.35			167.35				167.35			
Reservkapital		1633.17		1633.17	1633.17		1633.17	1633.17		1633.17	1633.17
Kastmisvoolik		193.37									
Vooliku ühendamiseks vajalikud ühendused		14.39									
Välisuste hooldus		51.99									
Kastmine 30.06, 06.07 ja 13.07.22				161.65							
Garaazipõranda pesu (uputusejärgne koris				683.75				-683.75			
Korter 16 1 kiip				9.60							
Muru niitmine 36. nädalal				83.69			83.69				
Survepesuautoga teostatud tööd (Toru								-181.87			
Luku Expert võljakutse;				181.87	80.77						
Tõstukse remont (KINEMA)											
Lukuvavetus ja lukuvastuse korrigeerimin							326.15				
2x15 cm - 28,50 sadevee kaevu puhastus							69.30				
Väljakutse - sooja vett ei ole!							8.63	43.28			
Ventilatsioonifiltrid Domek R 250F										1159.60	
Ventilatsioonifiltrid Domek R 400F										253.44	
vent. seadmete hooldustööd										2304.00	
Tuleklappide kontroll										288.00	
Üldalade vent. ja tuleklappide hooldus										242.39	
Tõkkepuu Hooldus ja remonditööd										31.74	
Ummistuse likvideerimine										51.99	
Tõkkepuu pult + kodeerimine										854.00	
Kuu kokku	721.51	6386.93	5600.47	6587.68	5799.85	7116.82	8811.78	9280.03	9807.43	6686.03	13846.52

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	30.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 021	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 831	0	2
Kokku käibevarad	19 852	0	
Kokku varad	19 852	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 214	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 214	0	
Kokku kohustised	10 214	0	
Netovara			
Reservkapital	9 799	0	
Aruandeaasta tulem	-161	0	
Kokku netovara	9 638	0	
Kokku kohustised ja netovara	19 852	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.12.2021 - 31.12.2022	30.12.2021 - 30.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 665	0	4
Muud tulud	7 112	0	5
Kokku tulud	29 777	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-505	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 246	0	6
Muud kulud	-7 187	0	8
Kokku kulud	-29 938	0	
Põhitegevuse tulem	-161	0	
Aruandeaasta tulem	-161	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.12.2021 - 31.12.2022	30.12.2021 - 30.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 015	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 519	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 513	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 021	0
Kokku rahavood	10 021	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 021	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 021	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
30.12.2021	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 30.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-161	-161
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 799	0	0	9 799
31.12.2022	9 799		-161	9 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodi

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 630	1 630
Muud nõuded	8 201	8 201
Viitlaekumised	8 201	8 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 831	9 831
	30.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 214	10 214
Kokku võlad ja ettemaksed	10 214	10 214
	30.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.12.2021 - 31.12.2022
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	6 715
Heakorratasud	9 903
Haldustasud	5 545
Sihotstarbelised tasud	
Kindlustus	502
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 665

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	30.12.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Lfti sim kaart	32	
Lumelabidad	199	
Kiibid	23	
pangateenused	38	
Elektrikilbi võti	9	
Majalipp	72	
Luku parandus	447	
Kastmisvoolik	207	
Kaevu puhastus	69	
Kindlustushüvitis	4 519	
Tõkkepuu puldid	854	
Ummistuste likvideerimine	104	
Muud	539	10
Kokku muud tulud	7 112	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.12.2021 - 31.12.2022
Hoolduskulud	-6 717
Haldusteenus	-5 546
Heakord	-9 896
Pangateenus	-87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 246

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	30.12.2021 - 31.12.2022
Lumelabidad	-201
Kiibid	-21
Pangateenused	-48
Elektikilbi võti	-10
Lifti side sim kaart	-21
Majalipp	-71
Luku parandus	-446
Kastmisvoolik	-205
Uputusjärgne koristus	-449
Kaevu puhastus	-69
Kindlustusjuhtum/Uputus	-4 819
Tõkkepuu sim kaart	-2
Ummistuse likvideerimine	-103
Tõkkepuu puldid	-722
Kokku muud kulud	-7 187

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	49

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	19799,88	19802,90	-3,02
Gaas	20440,55	20435,68	4,87
Prügivedu	2819,02	2821,16	-2,14
Vesi ja kanalisatsioon	3067,49	2528,06	539,43
Kokku	46126,94	45587,80	539,14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule põik 5-1	1503 EUR
Tule põik 5-2	1312 EUR
Tule põik 5-3	1125 EUR
Tule põik 5-4	1097 EUR
Tule põik 5-5	1570 EUR
Tule põik 5-6	1297 EUR
Tule põik 5-7	1619 EUR
Tule põik 5-8	1269 EUR
Tule põik 5-9	954 EUR
Tule põik 5-10	1643 EUR
Tule põik 5-11	2118 EUR
Tule põik 5-12	2122 EUR
Tule põik 5-13	1705 EUR
Tule põik 5-14	1640 EUR
Tule põik 5-15	1332 EUR
Tule põik 5-16	1748 EUR
Tule põik 5-17	2002 EUR
Tule põik 5-18	1554 EUR
Tule põik 5-19	1527 EUR
Tule põik 5-20	1687 EUR
Tule põik 5-21	1891 EUR
Tule põik 5-22	2251 EUR
Tule põik 5-23	1268 EUR
Tule põik 5-24	1731 EUR
Tule põik 5-25	1584 EUR
Tule põik 5-26	1985 EUR
Tule põik 5-27	1963 EUR
Tule põik 5-28	1255 EUR
Tule põik 5-29	1277 EUR
Tule põik 5-30	1589 EUR
Tule põik 5-31	2143 EUR
Tule põik 5-32	2236 EUR
Tule põik 5-33	1373 EUR
Tule põik 5-34	1998 EUR
Tule põik 5-35	1480 EUR
Tule põik 5-36	2200 EUR
Tule põik 5-37	1813 EUR
Tule põik 5-38	1344 EUR
Tule põik 5-39	1289 EUR
Tule põik 5-40	1803 EUR
Tule põik 5-41	2174 EUR
Tule põik 5-42	2090 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule põik 5-43	1362 EUR
Tule põik 5-44	1553 EUR
Tule põik 5-45	1365 EUR
Tule põik 5-46	1765 EUR
Tule põik 5-47	2136 EUR
Tule põik 5-48	1489 EUR
Tule põik 5-49	1412 EUR
Kokku:	80643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 korteriühistu (registrikood: 80605295) 30.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIIN JÕEMETS	Juhatuse liige	03.07.2024
KRISTJAN KIROTAM	Juhatuse liige	03.07.2024
KRISTJAN VAADERPASS	Juhatuse liige	03.07.2024