

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Monas & Pojad OÜ

registrikood: 14797976

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 18-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

e-posti aadress: marko@maisvee.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Monas&Pojad põhitegevus oli 2023. aastal korterite väljarentimine pikaajaliste üürilepingu alusel. Ettevõtte hindas oma varad ümber ning kajastab nüüd kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 321	14 429	
Nõuded ja ettemaksed	583	10 873	2
Kokku käibevarad	30 904	25 302	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	901 000	440 312	4
Kokku põhivarad	901 000	440 312	
Kokku varad	931 904	465 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 888	2 828	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 888	2 828	
Kokku kohustised	4 888	2 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 400	7 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 302	3 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 314	452 036	
Kokku omakapital	927 016	462 786	
Kokku kohustised ja omakapital	931 904	465 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	26 659	22 542	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 968	-3 908	
Tööjõukulud	-18 050	-14 510	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 200	-3 700	
Ärikasum (kahjum)	-18 559	424	
Intressikulud	39	0	
Muud finantstulud ja -kulud	482 834	451 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464 314	452 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 314	452 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna väljaantud juhend.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Kinnisvarade kasulik eluiga on vahemikus 20-25 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega seotud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	583	583
Ostjatelt laekumata arved	583	583
Kokku nõuded ja ettemaksed	583	583
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	873	873
Ostjatelt laekumata arved	873	873
Muud nõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 873	10 873

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	560	126
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	1 039	599
Töötuskindlustusmaksed	76	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 675	769

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	444 012	444 012
Akumuleeritud kulum	-3 700	-3 700
Jääkmaksumus	440 312	440 312
Amortisatsioonikulu	-22 200	-22 200
Ümberliigitamised	-418 112	-418 112
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	440 312
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	460 688
31.12.2023	901 000

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 659	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Võlad töövõtjatele	770	770
Maksuvõlad	1 675	1 675
Saadud ettemaksed	924	924
Muud saadud ettemaksed	924	924
Kokku võlad ja ettemaksed	4 888	4 888
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Võlad töövõtjatele	815	815
Maksuvõlad	769	769
Saadud ettemaksed	925	925
Muud saadud ettemaksed	925	925
Kokku võlad ja ettemaksed	2 828	2 828

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	770	815
Kokku võlad töövõtjatele	770	815

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 659	22 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 659	22 542
Kokku müügitulu	26 659	22 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüriteenus	26 659	22 542
Kokku müügitulu	26 659	22 542

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 498	10 828
Sotsiaalmaksud	4 552	3 681
Kokku tööjõukulud	18 050	14 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 498	10 828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Monas & Pojad OÜ (registrikood: 14797976) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MAISVEE	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 314
Kokku	919 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	26659	100.00%	Jah