

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Ropka tn 16a korteriühistu

registrikood: 80038005

telefon: +372 55637091

e-posti aadress: ropka16a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropka 16A Tartu asutati 16.06.1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.23 - 31.12.23 juhtisid ja esindasid korteriühistut juhatuse liikmed Imre Kütt, Eve Teder, Sigrid Soomer, Airi Kasemägi.

Korteriühistus 01.01.2023 - 31.12.2023.a. majandusaastal töölepinguga töötajad puudusid.

Võlaõigusliku lepingu alusel perioodil 01.07.23 - 31.12.23 makstud juhatuse liikme/esimehe tasu 1200,00€.

Perioodil 01.01.2023 - 31.05.2023.a. koguti hooldustasusid 0,50 eurot/m² kohta, alates 01.06.23 tõsteti hinda 0,65 eurot/m² kohta. Alates 01.06.23 otsustati alustada renoveerimise eesmärgil remondifondi kogumist 1,00 eurot/m²

04.07.2024.a. toimunud üldkoosolekul kinnitati 01.01.2023 - 31.12.2023.a. majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 561	9 097
Nõuded ja ettemaksed	5 931	4 911
Kokku käibevarad	27 492	14 008
Kokku varad	27 492	14 008
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 275	4 476
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 395	6 802
Kokku lühiajalised kohustised	23 670	11 278
Kokku kohustised	23 670	11 278
Netovara		
Reservid	2 365	2 365
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2
Aruandeaasta tulem	1 457	363
Kokku netovara	3 822	2 730
Kokku kohustised ja netovara	27 492	14 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 309	9 624
Muud tulud	12	1
Kokku tulud	11 321	9 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 831	-1 608
Tööjõukulud	-1 763	-7 549
Muud kulud	-270	-105
Kokku kulud	-9 864	-9 262
Põhitegevuse tulem	1 457	363
Aruandeaasta tulem	1 457	363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 457	363
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 019	-1 394
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 390	954
Kokku rahavood põhitegevusest	12 828	-77
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-364	-3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-364	-3
Kokku rahavood	12 464	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 097	9 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 464	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 561	9 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 365	5	2 370
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 365	5	2 370
Aruandeaasta tulem		363	363
Muud muutused netovaras		-3	-3
31.12.2022	2 365	365	2 730
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 365	365	2 730
Aruandeaasta tulem		1 457	1 457
Muud muutused netovaras		-365	-365
31.12.2023	2 365	1 457	3 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2023 - 31.12.2023.a. majandusaasta kohta.

KÜ Ropka 16a on koostanud 2023. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	21 561	9 097
Kokku raha	21 561	9 097

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 894	4 911
Kokku nõuded ostjate vastu	5 894	4 911

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	22
Sotsiaalmaks	132	236
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	259

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 848	4 848
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	212	212
Muud võlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 275	5 275
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 129	4 129
Võlad töövõtjatele	88	88
Maksuvõlad	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	4 476	4 476

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 309	9 624
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 309	9 624

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 325	5 665
Sotsiaalmaksud	438	1 884
Kokku tööjõukulud	1 763	7 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	3 880

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ropka 16A-1	2143 EUR
Ropka 16A-2	1259 EUR
Ropka 16A-3	2355 EUR
Ropka 16A-4	2200 EUR
Ropka 16A-5	1120 EUR
Ropka 16A-6	2294 EUR
Ropka 16A-7	1999 EUR
Ropka 16A-8	1220 EUR
Ropka 16A-9	2620 EUR
Ropka 16A-10	1929 EUR
Ropka 16A-11	1043 EUR
Ropka 16A-12	2204 EUR
Ropka 16A-13	2066 EUR
Ropka 16A-14	1145 EUR
Ropka 16A-15	2260 EUR
Ropka 16A-16	1941 EUR
Ropka 16A-17	1107 EUR
Ropka 16A-18	1705 EUR
Ropka 16A-19	2404 EUR
Ropka 16A-20	1466 EUR
Ropka 16A-21	1679 EUR
Ropka 16A-22	1607 EUR
Ropka 16A-23	1279 EUR
Ropka 16A-24	1514 EUR
Ropka 16A-25	1583 EUR
Ropka 16A-26	1568 EUR
Ropka 16A-27	1546 EUR
Ropka 16A-28	1535 EUR
Ropka 16A-29	1408 EUR
Ropka 16A-30	1487 EUR
Kokku:	51686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Tartu linn, Ropka tn 16a korteriühistu (registrikood: 80038005) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TEDER	Juhatuse liige	05.07.2024
SIGRID SOOMER	Juhatuse liige	05.07.2024
AIRI KASEMÄGI	Juhatuse liige	05.07.2024
IMRE KÜTT	Juhatuse liige	05.07.2024