

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RENTONIA OÜ

registrikood: 14754027

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Püüksi küla,
Püüksi tee 30

postisihthnumber: 74013

e-posti aadress: marislas777@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rentonia OÜ asutati 2019. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2020. aasta septembrikuus sai Rentonia OÜ uue korteriomandi omanikuks. Korter soetati üüriks.

Rentonia OÜ peamised finantsnäitajad/suhtarvud:

	2021	2022	2023
Müügitulu, EUR	18 000	6 000	3000
Tulu kasv, %	-8%	-67%	-50%
Varad (aktiva) kokku, EUR	601 168	576 940	565 439
Varade e. kogukapitali puhasrentaablus (ROA), %	-10%	-3,0%	6,9%

Tabelis kasutatud arvude selgitus ning valemid:

- Müügitulu on tulu, mis on saadud ettevõtte põhitegevusalast
- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}) / \text{müügitulu 2022} * 100$
- Varad on varad (aktiva) kokku
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad (aktiva) kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 424	0
Nõuded ja ettemaksed	221	883
Varud	0	60
Kokku käibevarad	4 645	943
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	560 794	576 064
Kokku põhivarad	560 794	576 064
Kokku varad	565 439	577 007
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	93	0
Kokku lühiajalised kohustised	93	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	599 025	649 774
Kokku pikaajalised kohustised	599 025	649 774
Kokku kohustised	599 118	649 774
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 767	-55 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 088	-17 446
Kokku omakapital	-33 679	-72 767
Kokku kohustised ja omakapital	565 439	577 007

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 000	6 000
Muud äritulud	101 742	53 286
Mitmesugused tegevuskulud	-5 126	-13 491
Tööjõukulud	-2 785	-12 095
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 270	-15 270
Muud ärikulud	-8 487	-245
Ärikasum (kahjum)	73 074	18 185
Intressikulud	-33 986	-35 631
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 088	-17 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 088	-17 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentonia OÜ on Eestis registreeritud ja tegutsev äriühing. Rentonia OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid.

Rentonia OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ning tagastusnõudeid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse hooned, mida hoitakse rendi/üüritud teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut saanud sõlmida.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	606 604	606 604
Akumuleeritud kulum	-15 270	-15 270
Jääkmaksumus	591 334	591 334
Amortisatsioonikulu	-15 270	-15 270
31.12.2022		
Soetusmaksumus	591 334	591 334
Akumuleeritud kulum	-15 270	-15 270
Jääkmaksumus	576 064	576 064
Amortisatsioonikulu	-15 270	-15 270
31.12.2023		
Soetusmaksumus	576 064	576 064
Akumuleeritud kulum	-15 270	-15 270
Jääkmaksumus	560 794	560 794

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 147	4 257

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	4 147	4 257
Elektrienergia	4 147	4 257
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 000
Pangateenused	290	55
Raamatupidamisteenused	136	179
Juriidilised kulud, lepingutasud	187	0
Muud	366	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 126	13 491

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 081	9 040
Sotsiaalmaksud	687	2 983
Pensionikulud	17	72
Kokku tööjõukulud	2 785	12 095
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	33 986	35 631
Kokku intressikulud	33 986	35 631

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 744	165 660
Kokku laenukohustised	131 744	165 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

RENTONIA OÜ (registrikood: 14754027) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS LASMANIS	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 088
Kokku	-33 679
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	33 679
Kokku	33 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	3000	100.00%	Jah