

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Iru Holding OÜ

registrikood: 12679557

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Merirahu tn 2-8

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5047652

e-posti aadress: jaanus@oidsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Iru Holding OÜ on kinnisvara haldusega tegelev ettevõte.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	52 183	52 190	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8	
Muud nõuded	52 183	52 182	
Kokku käibevarad	52 183	52 190	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	190 000	190 000	2
Kokku põhivarad	190 000	190 000	
Kokku varad	242 183	242 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 898	6 020	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 898	6 020	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	120	
Võlad tarnijatele	0	120	
Kokku pikaajalised kohustised	0	120	
Kokku kohustised	6 898	6 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Muud reservid	120 041	120 041	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 009	-147 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-765	253 133	
Kokku omakapital	235 285	236 050	
Kokku kohustised ja omakapital	242 183	242 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	0	278 319	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 106	
Mitmesugused tegevuskulud	-757	-20 080	
Muud ärikulud	-8	0	
Ärikasum (kahjum)	-765	253 133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-765	253 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-765	253 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iru Holding OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2023. aastal ilmnas, et 2022. aastal ei ole kajastatud lepingust tulenevaid nõuete loobumisi. Sellest tulenevalt on korrigeeritud majandusaasta aruande võrdlusperioodi numbreid.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Intressivõlad	133 749	-133 749	0
Laenukohustised	110 724	-110 724	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-147 124	0	-147 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 660	244 473	253 133

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kohustused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Iru Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	490 567	490 567
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	490 567	490 567
Müügid	-300 567	-300 567
31.12.2022		
Soetusmaksumus	190 000	190 000
Jääkmaksumus	190 000	190 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	190 000	190 000
Jääkmaksumus	190 000	190 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	337 500

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	6 898	6 898			2%	EUR	31.12.2024	7
Lühiajalised laenud kokku	6 898	6 898						
Laenukohustised kokku	6 898	6 898						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	6 020	6 020			2%	EUR	31.12.2024	7
Lühiajalised laenud kokku	6 020	6 020						
Laenud seotud isikutelt								
Laenukohustised kokku	6 020	6 020						

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	36 933
Nõuetest loobumine	0	241 386
Kokku muud äritulud	0	278 319

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 ja 2023 aastal ei olnud töötajaid ja tööjõukulusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 898	6 020	3
Kokku laenukohustised	6 898	6 020	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 020	0	6 020	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	315 365	0	315 365	0	
Kokku laenukohustised	315 365	6 020	315 365	6 020	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 020	878	0	6 898	3
Kokku laenukohustised	6 020	878	0	6 898	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Iru Holding OÜ (registrikood: 12679557) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OIDSALU	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-765
Kokku	105 244
Katmine	
Kokku	-143 852