

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Merirahu Elamute ühendus

registrikood: 80195526

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Merirahu tn 55

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: yhistu@merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Merirahu Elamute ühendus on registreeritud 24.11.2003. aastal. MTÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on Tallinnas, Rocca al Mares asuva Merirahu elamurajooni ühine haldamine. MTÜ liikmeteks on kõik elurajooni kinnistuomanikud.

2023. aastal tegutses MTÜ Merirahu elurajooni haldajana s.t. teede hooldamise, tänavavalgustuse ja valve korraldajana.

2024. aastal on plaanis jätkata MTÜ põhikirjalise eesmärgi jooksvat täitmist.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. MTÜ majandusaasta on 1.jaanuarist 31. detsembrini.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus juhatus koosneb viiest liikmest, Juhatuse liikmetele 2023. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2023. aastal ei olnud MTÜ-s palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 369	9 103	2
Nõuded ja ettemaksed	16 805	11 065	3
Kokku käibevarad	27 174	20 168	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 394	74 334	4
Kokku põhivarad	66 394	74 334	
Kokku varad	93 568	94 502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	5
Võlad ja ettemaksed	2 260	11 442	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 260	21 442	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 500	37 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	17 500	37 500	
Kokku kohustised	29 760	58 942	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 676	7 676	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 884	19 759	
Aruandeaasta tulem	28 248	8 125	
Kokku netovara	63 808	35 560	
Kokku kohustised ja netovara	93 568	94 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 834	80 243	7
Muud tulud	4 110	436	
Kokku tulud	98 944	80 679	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-60 022	-67 563	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 940	-4 425	
Muud kulud	-534	0	
Kokku kulud	-68 496	-71 988	
Põhitegevuse tulem	30 448	8 691	
Intressikulud	-2 200	-566	
Aruandeaasta tulem	28 248	8 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30 448	8 691	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 940	4 425	
Kokku korrigeerimised	7 940	4 425	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 740	-690	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 182	-4 955	
Makstud intressid	-2 200	-566	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 266	6 905	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-52 728	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-52 728	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-2 500	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	47 500	
Kokku rahavood	1 266	1 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 103	7 426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 266	1 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 369	9 103	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 676	19 759	27 435
Aruandeaasta tulem		8 125	8 125
31.12.2022	7 676	27 884	35 560
Aruandeaasta tulem		28 248	28 248
31.12.2023	7 676	56 132	63 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merirahu Elamute ühendus MTÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Merirahu Elamute ühendus MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventaar	5-10

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Seotud osapooled

Merirahu Elamute ühendus MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

MTÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	10 369	9 103
Kokku raha	10 369	9 103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 805	16 805
Ostjatelt laekumata arved	16 805	16 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 805	16 805
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 065	11 065
Ostjatelt laekumata arved	11 065	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 065	11 065

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	252	26 668	26 920
Akumuleeritud kulum		-889	-889
Jääkmaksumus	252	25 779	26 031
Ostud ja parendused	0	52 728	52 728
Amortisatsioonikulu	0	-4 425	-4 425
31.12.2022			
Soetusmaksumus	252	79 396	79 648
Akumuleeritud kulum	0	-5 314	-5 314
Jääkmaksumus	252	74 082	74 334
Amortisatsioonikulu		-7 940	-7 940
31.12.2023			
Soetusmaksumus	252	79 396	79 648
Akumuleeritud kulum	0	-13 254	-13 254
Jääkmaksumus	252	66 142	66 394

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	27 500	10 000	17 500	0	6 kuu EURIBOR + 3% aastast	EUR	31.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	27 500	10 000	17 500				
Laenukohustised kokku	27 500	10 000	17 500				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	47 500	10 000	37 500	0	6 kuu EURIBOR + 3% aastast	EUR	31.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	47 500	10 000	37 500				
Laenukohustised kokku	47 500	10 000	37 500				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 260	2 260
Kokku võlad ja ettemaksed	2 260	2 260

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 071	4 071
Liikmete ettemaksed	7 371	7 371
Kokku võlad ja ettemaksed	11 442	11 442

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	94 834	80 243
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 834	80 243

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	24.06.2024
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	24.06.2024
REINE LAIDSAAR	Juhatuse liige	24.06.2024
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	25.06.2024
MÄRT VIILEBERG	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah