

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022553

telefon: +372 56608280

e-posti aadress: soodi5.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 10 878 € ja põhitegevuse kulud olid 12 456 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja hoone remondiks vastavalt 2023 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 397	18 944	2
Nõuded ja ettemaksed	176 313	183 509	
Kokku käibevarad	191 710	202 453	
Kokku varad	191 710	202 453	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 810	8 698	3
Võlad ja ettemaksed	1 465	1 728	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 203	12 121	
Kokku lühiajalised kohustised	20 478	22 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	165 610	172 706	
Kokku pikaajalised kohustised	165 610	172 706	
Kokku kohustised	186 088	195 253	
Netovara			
Reservkapital	492	492	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 708	8 345	
Aruandeaasta tulem	-1 578	-1 637	
Kokku netovara	5 622	7 200	
Kokku kohustised ja netovara	191 710	202 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 878	5 910	4
Kokku tulud	10 878	5 910	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 650	-3 679	
Kokku kulud	-3 650	-3 679	
Põhitegevuse tulem	7 228	2 231	
Intressikulud	-8 806	-3 868	
Aruandeaasta tulem	-1 578	-1 637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 228	2 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 196	9 991
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 069	2 382
Kokku rahavood põhitegevusest	12 355	14 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 096	-9 826
Makstud intressid	-8 806	-3 868
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 902	-13 694
Kokku rahavood	-3 547	910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 944	18 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 547	910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 397	18 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	492	8 345	8 837
Aruandeaasta tulem	0	-1 637	-1 637
31.12.2022	492	6 708	7 200
Aruandeaasta tulem	0	-1 578	-1 578
31.12.2023	492	5 130	5 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	15 397	18 944
Kokku raha	15 397	18 944

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	173 420	7 810	165 610		1,8% + 3 kuu EURIBOR	01.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	173 420	7 810	165 610			
Laenukohustised kokku	173 420	7 810	165 610			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	181 404	8 698	172 706		1,8% + 3 kuu EURIBOR	01.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	181 404	8 698	172 706			
Laenukohustised kokku	181 404	8 698	172 706			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 436	1 436
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 806	3 870
Muud tulud	636	604
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 878	5 910

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	716 EUR
Krt 2	956 EUR
Krt 3	883 EUR
Krt 4	716 EUR
Krt 5	771 EUR
Krt 6	838 EUR
Krt 7	721 EUR
Krt 8	1180 EUR
Krt 9	820 EUR
Krt 10	863 EUR
Krt 11	640 EUR
Krt 12	818 EUR
Kokku:	9922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PUUTSA	Juhatuse liige	01.07.2024
RIINA LEITALU	Juhatuse liige	01.07.2024
ENE KATTEL	Juhatuse liige	03.07.2024