

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80373459

telefon: +372 5120717

e-posti aadress: pahna11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 11 on asutatud 13.08.2014. Korteriühistu haldab Tartumaal, Kambja vallas, Össu külas ühte korterelamut aadressiga Pähna tn 11. Elamus on kortereid kogu 8 üldpinnaga kokku 755 m².

Ühistu tööd juhtis üheliikmeline juhatus. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2023. aastal jätkati ühistu liikmetelt remondifondi sissemaksete kogumist. 31.12.2023 seisuga on remondifondi suuruseks 7 007 eurot. Remondifondist väljamakseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 720	6 788
Nõuded ja ettemaksed	1 115	1 018
Kokku käibevarad	8 835	7 806
Kokku varad	8 835	7 806
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 026	1 332
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 007	5 611
Kokku lühiajalised kohustised	8 033	6 943
Kokku kohustised	8 033	6 943
Netovara		
Reservkapital	775	775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88	96
Aruandeaasta tulem	-61	-8
Kokku netovara	802	863
Kokku kohustised ja netovara	8 835	7 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	644	547
Kokku tulud	644	547
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-705	-555
Kokku kulud	-705	-555
Põhitegevuse tulem	-61	-8
Aruandeaasta tulem	-61	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	237	609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-681	-212
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 395	1 139
Muud rahavood põhitegevusest	-19	122
Kokku rahavood põhitegevusest	932	1 658
Kokku rahavood	932	1 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 788	5 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	932	1 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 720	6 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	775	96	871
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2022	775	88	863
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2023	775	27	802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pähna 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude arvestus Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	398
Kokku ostetud	398

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1619 EUR
Korter 2	1418 EUR
Korter 3	1139 EUR
Korter 4	1302 EUR
Korter 5	1100 EUR
Korter 6	1113 EUR
Korter 7	1189 EUR
Korter 8	1261 EUR
Kokku:	10141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80373459) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REINHOLD	Juhatuse liige	05.07.2024