

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80530278

e-posti aadress: rohuseitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus on sihipärane, vastab korteriühistu heaperemehelikele majandamispõhimõtetele. Korteriühistu kõik liikmed on aktiivsed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 259	486	2
Nõuded ja ettemaksed	176	172	3
Kokku käibevarad	1 435	658	
Kokku varad	1 435	658	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	174	143	4
Eraldised	33	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 148	435	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 355	578	
Kokku kohustised	1 355	578	
Netovara			
Reservkapital	80	80	
Kokku netovara	80	80	
Kokku kohustised ja netovara	1 435	658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	488	217	
Kokku tulud	488	217	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-488	-164	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-53	
Kokku kulud	-488	-217	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-29	
Kokku korrigeerimised	0	-29	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	777	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	773	-29	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	435	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	80	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	80	
Kokku rahavood	773	486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	486	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	773	486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 259	486	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Muutused reservides	80	80
31.12.2022	80	80
31.12.2023	80	80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu tn 7 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kontol	1 259	486
Kokku raha	1 259	486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	176	176
Ostjatelt laekumata arved	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	176	176
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	172	172
Ostjatelt laekumata arved	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	172	172

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	436	1 200	-488	1 148
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	436	1 200	-488	1 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	436	1 200	-488	1 148

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu tn 7-1	618 EUR
Rohu tn 7-2	781 EUR
Rohu tn 7-3	680 EUR
Rohu tn 7-4	751 EUR
Kokku:	2830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Tallinn, Rohu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80530278) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KOSSESON	Juhatuse liige	29.06.2024
MONIKA REISA	Juhatuse liige	29.06.2024
MARKO PALOVEER	Juhatuse liige	29.06.2024