

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ CONNEXION

registrikood: 10825397

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lille tn 12-16

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5019455

faks: +372 7306621

e-posti aadress: meelis.niinepuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Intressitulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamine, renditeenused ning tehingud kinnisvarainvesteeringutega.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2021 aastal aktiivselt nimetatud tegevusaladel. OÜ Connexioni 2021. a. müügituluks kujunes 366,2 tuh eur (2020.a 293,5 tuh eur), millest konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenused moodustasid 280,5 tuh EUR (76,6%). Konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuse osutamise partneriks oli Civitta Eesti AS, kes tasus Connexion OÜ-le agendilepingu alusel Euroopa Liidu projektide vahendamise eest.

Tulenevalt COVID-19 ülemaailmsest pandeemiast ja selle ettenägematust mõjust maailma majandusele, otsustas ettevõtte ainuosanik kajastada raamatupidamisarvestuses sidusettevõtteid soetusmaksumuses. Tulenevalt eeltoodust on korrigeeritud aastaaruandes algsaldod (31.12.2020). Bilansimaht oli 2021. a lõpus 2,8 miljonit eur (2020.a 1,3 miljonit eur). Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2021. aastal 1 402,1 tuh eur (2020. a 155,4 tuh eur).

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töölepingu alusel töötav töötaja, kellele tööjõukulud moodustasid 9,4 tuh EUR (2020. aastal 9,4 tuh EUR). Ettevõtte juhatajale töötasudega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Aruandeaastal soetati põhivarasid 11,9 tuh (2020.a 22,2 tuh EUR) väärtuses.

Finantsnäitajad	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	217,20	86,79
ROE %	35,41	5,83
ROA %	35,29	5,80
Puhasrentaabilus	3,83	0,33

Aruandeaastal jätkab ettevõtte konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamise (EMTAK70221) ning kinnisvara rendileandmise teenuste osutamise valdkonnas (EMTAK68201).

Ettevõtte juhtkond eeldab, et ettevõtte on jätkusuutlik ning majandustegevus jätkub 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 483 193	1 264 478	
Finantsinvesteeringud	290 849	0	2
Nõuded ja ettemaksed	71 608	78 796	3
Varud	2 000	2 000	
Kokku käibevarad	2 847 650	1 345 274	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	240 014	240 014	4
Nõuded ja ettemaksed	127 073	168 110	3
Kinnisvarainvesteeringud	700 515	874 764	5
Materiaalsed põhivarad	57 351	50 634	6
Kokku põhivarad	1 124 953	1 333 522	
Kokku varad	3 972 603	2 678 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 110	15 499	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 110	15 499	
Kokku kohustised	13 110	15 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 554 234	2 504 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402 095	155 359	
Kokku omakapital	3 959 493	2 663 297	
Kokku kohustised ja omakapital	3 972 603	2 678 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	366 221	293 484	9
Muud äritulud	1 064 376	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 883	-10 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 736	-49 098	
Tööjõukulud	-9 377	-9 377	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 796	-26 239	5,6
Muud ärikulud	-18	-510	
Ärikasum (kahjum)	1 341 787	197 463	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	35 000	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 501	-22 631	
Intressitulud	6 926	9 118	
Muud finantstulud ja -kulud	1 007	1 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 421 221	185 071	
Tulumaks	-19 126	-29 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402 095	155 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Connexion 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele (IFRS, SME), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Connexion on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruande esitusvaluutaks on EUR.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulenevalt COVID-19 ülemaailmsest pandeemiast ja selle globaalsest mõjust maailma majandusele, otsustas ettevõtte ainuosanik kajastada ettevõtte varades sidusettevõteteid soetumaksumuses. Võttes eeltoodut arvesse on 2020 aasta lõppsaldodes korrigeeritud investeeringuid sidusettevõtetesse laiendatud kapitaliosaluse meetodi elimineerimise kaudu, mille tulemusel 2020 aasta bilansimaht vähenes võrreldes 31.12.2020 seisuga esitatud aastaaruandega summas 1 834 555 EUR.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Investeeringud sidusettevõtetesse	2 074 570	-1 834 555	240 014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 715 327	-1 210 553	2 504 774
Aruandeaasta kasum	779 362	-624 003	155 359

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval s.o. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärikuludes saldeeritult.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse võlakirjadesse ja aktsiatesse ning aasta jooksul realiseerimisele kuuluvad väärtpaberid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse raamatupidamise arvestuses bilansipäeval õiglases väärtuses võttes aluseks krediidiastutuse poolt väljastatud aruande finantsinvesteeringute turuväärtuse kohta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima

tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Antud laenud kajastatakse bilansis sõltuvalt laenulepingu tingimustest kas lühi- või pikaajalistena. Intressinõuded laenudelt kajastatakse muudes lühiajalistes nõuetes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasipidi kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega määrata, õiglase väärtuse meetodil. Kui see ei ole nii võimalik, siis soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud või ärikulud"

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Ettevõtte juhtkond on arvamusel, et kuna ettevõtte puuduvad välised osapooled, kes vajaksid põhjendatud infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud. Juhtkond on pädev andma hinnangut kinnisvara õiglase väärtuse kohta ja kinnitab, et kinnisvara on bilansis arvel väiksemas väärtuses kui on tema turuväärtus.

Kinnisvarainvesteeringutes arvele võetud hooned amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5-33 aasta jooksul

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta soetusmaksumusega alates

1 000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eur, kajastati kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga

otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, museaalväärtused ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-33 aastat
Rajatised	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (transpordimaa- parkla) on kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse pikaajalise laenuna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad isikud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	0	0	0	0	0
31.12.2020	0	0	0	0	0
Soetamine	1 513 427				1 513 427
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 261 369				-1 261 369
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	38 791				38 791
31.12.2021	290 849	0	0	0	290 849
Kajastatud õiglases väärtuses	290 849				290 849

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja osadesse on bilansipäeval kajastatud õiglases väärtuses krediitdiasutuse aruannet aluseks võttes.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 272	27 272	
Ostjatelt laekumata arved	27 272	27 272	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 840	1 517	31 323
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	388	388	
Laenunõuded	112 732	16 982	95 750
Muud nõuded	23 557	23 557	
Intressinõuded	23 557	23 557	
Tagatisraha	1 892	1 892	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 681	71 608	127 073

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	166 767	59 657	107 110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Laenunõuded	71 750	10 750	61 000
Muud nõuded	5 313	5 313	
Intressinõuded	5 313	5 313	
Ettemaksed	1 576	1 576	
Tulevaste perioodide kulud	1 429	1 429	
Muud makstud ettemaksed	147	147	
Tagatisraha	1 500	1 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 906	78 796	168 110

Bilansipäeva seisuga moodustasid laenunõuded kokku 144 055 eur (31.12.2020.a 178 859 eur), sh nõuded seotud osapooltele 41 323 eur (2020.a 107 109 eur). Sõltuvalt osapoolte vahel sõlmitud laenulepingutest ulatuvad intressimäärad aastast kehtivate laenulepingute osas 0,5%+6 kuu EURIBOR kuni 8% (seotud osapooled 2%-8%).

Laenude maksetähtajad on 2022-2025 aasta.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10696103	Innopolis Group OÜ	Eesti	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	50	50
45602012740	Uus Maja OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	50	50
11941697	Michelle OÜ	Eesti	Sõitjatevedu merel ja rannavetes	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Innopolis Group OÜ	1 350	1 350
Uus Maja OÜ	232 273	232 273
Michelle OÜ	6 391	6 391
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	240 014	240 014

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	533 139	435 210		968 349
Akumuleeritud kulum		-71 043		-71 043
Jääkmaksumus	533 139	364 167		897 306
Amortisatsioonikulu		-22 542		-22 542
31.12.2020				
Soetusmaksumus	533 139	435 210		968 349
Akumuleeritud kulum		-93 585		-93 585
Jääkmaksumus	533 139	341 625		874 764
Ostud ja parendused			26 000	26 000
Müügid	-178 624	-35 000		-213 624
Amortisatsioonikulu		-14 625		-14 625
Muud muutused		28 000		28 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	354 515	400 210	26 000	780 725
Akumuleeritud kulum		-80 210		-80 210
Jääkmaksumus	354 515	320 000	26 000	700 515

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	85 712	85 105
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 340	3 363
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 250 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 167	765	1 169	4 101	35 898	39 999
Akumuleeritud kulum	-2 167	-765	-1 033	-3 965	-3 941	-7 906
Jääkmaksumus	0	0	136	136	31 957	32 093
Ostud ja parendused			12 466	12 466	9 773	22 239
Amortisatsioonikulu			-1 437	-1 437	-2 260	-3 697
Muud muutused					-1	-1
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	0	12 466	12 466	44 023	56 489
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 301	-1 301	-4 554	-5 855
Jääkmaksumus	0	0	11 165	11 165	39 469	50 634
Ostud ja parendused					11 888	11 888
Amortisatsioonikulu			-2 633	-2 633	-2 538	-5 171
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	0	12 466	12 466	55 911	68 377
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 934	-3 934	-7 092	-11 026
Jääkmaksumus	0	0	8 532	8 532	48 819	57 351

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 862	1 862
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	10 467	10 467
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	13 110	13 110
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	5 807	5 807
Ostjate ettemaksed	7 792	7 792
Kokku võlad ja ettemaksed	15 499	15 499

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 165 063	2 128 106
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	791 266	532 027
Kokku tingimuslikud kohustised	3 956 329	2 660 133

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	366 221	293 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	366 221	293 484
Kokku müügitulu	366 221	293 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	280 509	208 379
Kinnistu üürile andmine	85 712	85 105
Kokku müügitulu	366 221	293 484

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 064 376	0
Kokku muud äritulud	1 064 376	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	7 008
Sotsiaalmaksud	2 369	2 369
Kokku tööjõukulud	9 377	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõtte juhatusel liikmele aruandeaastal töötasudega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	6 803	6 408
Muud intressitulud	123	2 710
Kokku intressitulud	6 926	9 118

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 932	58 646
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 748	1 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 680	59 657

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	13 323	89 109

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 000	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 323	107 109

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	86 608	2 501		89 109	1 893
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 000	0	10 000	18 000	1 462
Kokku antud laenud	114 608	2 501	10 000	107 109	3 355

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	89 109	2 716	78 502	13 323	1 433
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 000	10 000	10 000	18 000	1 664
Kokku antud laenud	107 109	12 716	88 502	31 323	3 097

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	20 132	0	20 132	0	0
Kokku laenukohustised	20 132	0	20 132	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ CONNEXION osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ CONNEXION raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ CONNEXION finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

04. juuli 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	04.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 554 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402 095
Kokku	3 956 329
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 806 329
Kokku	3 956 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	280509	76.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85712	23.40%	Ei