

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80456317

e-posti aadress: koit.vinnal@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 32 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2023. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

2023a. koostati pakkumuskutse tehnilise konsultandi valimiseks, et saaks hakata renoveerima maja. 2023.a. otsustati valida uus juhatus ja tegeleda haldamisega ise. Üles öeldi leping haldusfirmaga.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 778	11 232	2
Nõuded ja ettemaksed	6 239	4 300	
Kokku käibevarad	29 017	15 532	
Kokku varad	29 017	15 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 539	4 264	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 328	5 088	
Kokku lühiajalised kohustised	19 867	9 352	
Kokku kohustised	19 867	9 352	
Netovara			
Reservkapital	2 694	2 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 486	1 233	
Aruandeaasta tulem	2 970	2 253	
Kokku netovara	9 150	6 180	
Kokku kohustised ja netovara	29 017	15 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 477	6 305	
Annetused ja toetused	0	8 000	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1	
Muud tulud	48	0	
Kokku tulud	6 525	14 306	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 556	-4 033	8
Muud kulud	-1	-20	
Kokku kulud	-3 557	-12 053	
Põhitegevuse tulem	2 968	2 253	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2 970	2 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 968	2 253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 939	-225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	275	-161
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 240	-1 573
Muud rahavood põhitegevusest	0	-5 118
Kokku rahavood põhitegevusest	11 546	-4 823
Kokku rahavood	11 546	-4 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 232	16 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 546	-4 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 778	11 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 694	6 350	9 044
Aruandeaasta tulem		2 253	2 253
Muud muutused netovaras		-5 117	-5 117
31.12.2022	2 694	3 486	6 180
Aruandeaasta tulem		2 970	2 970
31.12.2023	2 694	6 456	9 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	22 778	11 232
Kokku raha	22 778	11 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 239	6 239
Ostjatelt laekumata arved	6 239	6 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 239	6 239
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93	93
Ostjatelt laekumata arved	93	93
Muud nõuded	4 207	4 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 300	4 300

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 479	4 479
Võlad seotud osapooltele	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	4 539	4 539
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 003	4 003
Saadud ettemaksed	261	261
Muud saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	4 264	4 264

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 661	7 037	5 088
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 661	7 037	5 088
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 661	7 037	5 088
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 088	10 240	15 328
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 088	10 240	15 328
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 088	10 240	15 328

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 975	3 072
Majandus-hooldustasud	3 502	3 233
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 477	6 305

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Prügimaja ehitus	0	-8 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	339
Elektrienergia	0	339
Mitmesugused bürookulud	-23	0
Haldusteenus	-2 169	-3 071
Remonditööd	0	-315
Heakorratööd	0	-224
Pangateenused	-85	-84
Raamatupidamisteenused	-496	0
Majandus- ja hoolduskulu	-527	0
Kommunaalmaksete vahendus	-246	0
Muud	-10	-678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 556	-4 033

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 239	4 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 239	4 300
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 328	5 088
Kokku võlad ja ettemaksed	15 328	5 088

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 610
Kokku ostetud	16 610

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn.1-1	1369 EUR
Aia tn.1-2	1792 EUR
Aia tn.1-3	1350 EUR
Aia tn.1-4	1333 EUR
Aia tn.1-5	1218 EUR
Aia tn.1-6	1834 EUR
Aia tn.1-7	1280 EUR
Aia tn.1-8	1167 EUR
Aia tn.1-9	1299 EUR
Aia tn.1-10	1655 EUR
Aia tn.1-11	1274 EUR
Aia tn.1-12	1206 EUR
Aia tn.1-13	1184 EUR
Aia tn.1-14	1643 EUR
Aia tn.1-15	1474 EUR
Aia tn.1-16	1244 EUR
Aia tn.1-17	1351 EUR
Aia tn.1-18	1431 EUR
Aia tn.1-19	1742 EUR
Aia tn.1-20	1380 EUR
Aia tn.1-21	1366 EUR
Aia tn.1-22	1192 EUR
Aia tn.1-23	1839 EUR
Aia tn.1-24	1214 EUR
Aia tn.1-25	1158 EUR
Aia tn.1-26	1244 EUR
Aia tn.1-27	1571 EUR
Aia tn.1-28	1434 EUR
Aia tn.1-29	1173 EUR
Aia tn.1-30	1417 EUR
Aia tn.1-31	1427 EUR
Aia tn.1-32	1222 EUR
Kokku:	44483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80456317) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT VINNAL	Juhatuse liige	04.07.2024