

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ESIMENE MAI

registrikood: 11136613

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ülikooli tn 12

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5033709

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023.a. soetati edasimüügi eesmärgil 3 korterit, millest üks müüdi ära. Lisaks sõlmiti üks laenuleping omavahendite laenamiseks kinnisvaraarendustesse.

2023.a. palgalisi töötajaid osaühingul ei olnud. 2023.a. juhatusele tasusid ei makstud.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud, samuti ei planeerita neid ka järgnevas aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 092	223 018	
Nõuded ja ettemaksed	86 205	335 872	2
Varud	208 377	0	3
Kokku käibevarad	459 674	558 890	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 620	0	
Kokku põhivarad	4 620	0	
Kokku varad	464 294	558 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	40 000	7
Võlad ja ettemaksed	511	473	4
Kokku lühiajalised kohustised	511	40 473	
Kokku kohustised	511	40 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	5
Ülekurss	14 060	14 060	
Kohustuslik reservkapital	520	520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 725	460 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 366	38 274	
Kokku omakapital	463 783	518 417	
Kokku kohustised ja omakapital	464 294	558 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	104 540	129 500
Muud äritulud	15 786	34 557
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 463	-124 962
Mitmesugused tegevuskulud	-6 888	-362
Ärikasum (kahjum)	18 975	38 733
Intressitulud	1 417	14
Intressikulud	-26	-473
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 366	38 274
Tulumaks	-15 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 366	38 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esimene Mai 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Varud

Varudena võetakse arvele ostetud kinnistud edasimüügiks nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest soetamisega otseselt seotud kulutustest (notaritasud jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kunstiväärtused võetakse arvele soetusmaksumuses ja neid ei amortiseerita, vaid korrigeeritakse võimalike allahindlustega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtet;

tütarettevõtteid;

Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	79 160	79 160	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Laenunõuded	7 000	7 000	
Muud nõuded	44	44	
Intressinõuded	44	44	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 205	86 205	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	83 300	83 300	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Laenunõuded	250 000	250 000	
Muud nõuded	2 571	2 571	
Intressinõuded	2 571	2 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 872	335 872	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	208 377	0
Müügiks ostetud kinnistud	208 377	0
Kokku varud	208 377	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11	11	
Võlad seotud osapooltele	500	500	7
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	473	473	7
Kokku võlad ja ettemaksed	473	473	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rendimaja OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 160	83 300	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 160	83 300	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	
Kokku laenukohustised	0	40 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	473	4
Kokku võlad ja ettemaksed	500	473	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 000		0	82 000	6 221	
Kokku antud laenu	82 000	0	0	82 000	6 221	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 000	3 704	78 296	3 199	
Kokku antud laenud	82 000	3 704	78 296	3 199	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	40 000	473	
Kokku laenukohustised	0	40 000	0	40 000	473	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0	40 000	0	27	
Kokku laenukohustised	40 000	0	40 000	0	27	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ ESIMENE MAI (registrikood: 11136613) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 366
Kokku	444 091
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 091
Kokku	444 091

Juhatuse ettepanek on maksta dividendideks 50 000 eurot. Jaotamata kasumi jäägiks peale dividendide tasumist on 394 091 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 366
Kokku	444 091
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 091
Kokku	444 091

Juhatuse ettepanekul maksta dividendideks 50 000 eurot. Jaotamata kasumi jäägiks peale dividendide tasumist on 394 091 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	104400	99.87%	Jah