

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 139 korteriühistu

registrikood: 80251348

telefon: +372 59143899

e-posti aadress: 139juhatas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 256	123 658
Nõuded ja ettemaksed	15 412	16 193
Kokku käibevarad	85 668	139 851
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	11 575
Kokku põhivarad	0	11 575
Kokku varad	85 668	151 426
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 575
Võlad ja ettemaksed	14 168	13 193
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	18 991
Kokku lühiajalised kohustised	14 168	43 759
Kokku kohustised	14 168	43 759
Netovara		
Reservkapital	7 885	7 885
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	51 749	88 558
Aruandeaasta tulem	11 866	11 224
Kokku netovara	71 500	107 667
Kokku kohustised ja netovara	85 668	151 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	113 890	46 518
Muud tulud	45	95
Kokku tulud	113 935	46 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 949	-588
Mitmesugused tegevuskulud	-27 918	-30 593
Tööjõukulud	-6 000	-3 431
Kokku kulud	-101 867	-34 612
Põhitegevuse tulem	12 068	12 001
Intressitulud	9	12
Intressikulud	-211	-789
Aruandeaasta tulem	11 866	11 224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	133 189	139 442
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-168 813	-98 326
Väljamaksed töötajatele	-6 000	-3 464
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 624	37 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	12
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 575	-22 567
Makstud intressid	-212	-789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 787	-23 356
Kokku rahavood	-53 402	14 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 658	109 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 402	14 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 256	123 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 885	88 558	96 443
Aruandeaasta tulem		11 224	11 224
31.12.2022	7 885	99 782	107 667
Aruandeaasta tulem		11 866	11 866
Muud muutused netovaras		-48 033	-48 033
31.12.2023	7 885	63 615	71 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 511	2 580
Sotsiaalmaksud	1 489	852
Kokku tööjõukulud	6 000	3 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 511	2 580

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Mustamäe tee 139 KÜ,
01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

26.03.2024 15:27

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	72374.46	4100	Kommunaalkulud	72373.54	0.92
EL	Elekter	1639.60	EL	Elekter	1639.67	-0.07
GA	Gaas	3636.19	GA	Gaas	3636.07	0.12
KY	Soojusenergia	53583.12	KY	Soojusenergia	53582.57	0.55
PR	Prügivedu	4153.35	PR	Prügivedu	4153.35	0.00
VE	Vesi ja kanalisatsioon	9362.20	VE	Vesi ja kanalisatsioon	9361.88	0.32

**Reservid: Tallinn, Mustamäe tee 139 KÜ,
01.01.2023-31.12.2023**

26.03.2024 15:27

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		18990.77
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		18990.77
31.07.2023	laenusaldo korrigeerimine	+85.67	19076.44
31.10.2023	RF_porimatid (OÜ G-floors, 84)	-1196.02	17880.42
03.11.2023	RF_uste vahetus (Folden OÜ, 1206)	-56892.00	-39011.58
03.11.2023	RF_uste vahetus (Folden OÜ, 1207)	-7952.69	-46964.27
07.11.2023	RF_prügimaja elektriühenduse taastamine (Mellson Grupp OÜ, M230361)	-1069.20	-48033.47
31.12.2023	eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi kanne remondifondi	+48033.47	0.00
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		0.00
	Väljaminekud	-67109.91	
	Sissetulekud	48119.14	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		0.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 139-1	1564 EUR
Mustamäe tee 139-2	1803 EUR
Mustamäe tee 139-3	1361 EUR
Mustamäe tee 139-4	1543 EUR
Mustamäe tee 139-5	1718 EUR
Mustamäe tee 139-6	1236 EUR
Mustamäe tee 139-7	1772 EUR
Mustamäe tee 139-8	2270 EUR
Mustamäe tee 139-9	1054 EUR
Mustamäe tee 139-10	1530 EUR
Mustamäe tee 139-11	2015 EUR
Mustamäe tee 139-12	1673 EUR
Mustamäe tee 139-13	1594 EUR
Mustamäe tee 139-14	1571 EUR
Mustamäe tee 139-15	1658 EUR
Mustamäe tee 139-16	1627 EUR
Mustamäe tee 139-17	845 EUR
Mustamäe tee 139-18	1745 EUR
Mustamäe tee 139-19	1281 EUR
Mustamäe tee 139-20	832 EUR
Mustamäe tee 139-21	1881 EUR
Mustamäe tee 139-22	1388 EUR
Mustamäe tee 139-23	1057 EUR
Mustamäe tee 139-24	1590 EUR
Mustamäe tee 139-25	1644 EUR
Mustamäe tee 139-26	1194 EUR
Mustamäe tee 139-27	2571 EUR
Mustamäe tee 139-28	1265 EUR
Mustamäe tee 139-29	771 EUR
Mustamäe tee 139-30	1875 EUR
Mustamäe tee 139-31	1280 EUR
Mustamäe tee 139-32	1393 EUR
Mustamäe tee 139-33	1318 EUR
Mustamäe tee 139-34	1117 EUR
Mustamäe tee 139-35	1180 EUR
Mustamäe tee 139-36	1567 EUR
Mustamäe tee 139-37	1249 EUR
Mustamäe tee 139-38	1263 EUR
Mustamäe tee 139-39	1238 EUR
Mustamäe tee 139-40	1210 EUR
Mustamäe tee 139-41	1311 EUR
Mustamäe tee 139-42	1382 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 139-43	1179 EUR
Mustamäe tee 139-44	1596 EUR
Mustamäe tee 139-45	1955 EUR
Mustamäe tee 139-46	1223 EUR
Mustamäe tee 139-47	1293 EUR
Mustamäe tee 139-48	1315 EUR
Mustamäe tee 139-49	1359 EUR
Mustamäe tee 139-50	1407 EUR
Mustamäe tee 139-51	1066 EUR
Mustamäe tee 139-52	1433 EUR
Mustamäe tee 139-53	1169 EUR
Mustamäe tee 139-54	1185 EUR
Mustamäe tee 139-55	1087 EUR
Mustamäe tee 139-56	1460 EUR
Mustamäe tee 139-57	1145 EUR
Mustamäe tee 139-58	1233 EUR
Mustamäe tee 139-59	1152 EUR
Mustamäe tee 139-60	1362 EUR
Mustamäe tee 139-61	1252 EUR
Mustamäe tee 139-62	1222 EUR
Mustamäe tee 139-63	1228 EUR
Mustamäe tee 139-64	1479 EUR
Mustamäe tee 139-65	1512 EUR
Mustamäe tee 139-66	1149 EUR
Mustamäe tee 139-67	1059 EUR
Mustamäe tee 139-68	1338 EUR
Mustamäe tee 139-69	1470 EUR
Mustamäe tee 139-70	1360 EUR
Mustamäe tee 139-71	1043 EUR
Mustamäe tee 139-72	1229 EUR
Mustamäe tee 139-73	1579 EUR
Mustamäe tee 139-74	1288 EUR
Mustamäe tee 139-75	1392 EUR
Mustamäe tee 139-76	1210 EUR
Mustamäe tee 139-77	1787 EUR
Mustamäe tee 139-78	2008 EUR
Mustamäe tee 139-79	1351 EUR
Mustamäe tee 139-80	1912 EUR
Mustamäe tee 139-81	1747 EUR
Mustamäe tee 139-82	1818 EUR
Mustamäe tee 139-83	2479 EUR
Mustamäe tee 139-84	1793 EUR
Mustamäe tee 139-85	1448 EUR
Mustamäe tee 139-86	1711 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 139-87	1697 EUR
Mustamäe tee 139-88	1316 EUR
Mustamäe tee 139-89	2061 EUR
Mustamäe tee 139-90	1839 EUR
Kokku:	130832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tallinn, Mustamäe tee 139 korteriühistu (registrikood: 80251348) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VAHTEL	Juhatuse liige	27.06.2024
PEEP MÄTLIK	Juhatuse liige	27.06.2024
MARGUS TOOTS	Juhatuse liige	04.07.2024