

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu

registrikood: 80418050

telefon: +372 56262853, +372 56952691

e-posti aadress: rukki3kaardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu asutati 23.05.2017.a..

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistule kuulub maaüksus katastritunnusega 69403:004:0004 kogupindalaga 6325 m², millest ehitise alune maa 533 m².

Korteriomandite kogupind on 1086,3m², millest kuulub 13-le füüsilisest isikust liikmele 89,34% ning juriidilisele isikule Elva vald 10,66% .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhtis ja esindas 01.01.2023 -31.12.2023.a. majandusaastal 2 liikmeline juhatus koosseisus Martin Mändma ja Tiit Öunapuu. Korteriühistus töötab üks töölepinguga töötaja.

2023.a. koguti hooldustasusid 0,14 eurot/m² kohta perioodil 01.01.2023-31.12.2023.a. ja haldustasusid 0,12 eurot/m² kohta perioodil 01.01.2023-31.12.2023.a.. Sihtotstarbelisi tasusid remondifondi koguti perioodidel 01.01.2023 -30.04.2023.a. ning 01.10.2023 -31.12.2023.a. 0,40 eurot/m² kohta ja perioodil 01.05.2023 -30.09.2023.a. 0,80 eurot/m² kohta.

07.06.2023.a. toimunud üldkoosolekul kinnitati 01.01.2022-01.12.2022.a. majandusaasta aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 297	32 566	2
Nõuded ja ettemaksed	3 636	2 741	3
Kokku käibevarad	41 933	35 307	
Kokku varad	41 933	35 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 732	2 177	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 617	29 072	
Kokku lühiajalised kohustised	37 349	31 249	
Kokku kohustised	37 349	31 249	
Netovara			
Reservkapital	1 439	1 439	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 619	1 770	
Aruandeaasta tulem	526	849	
Kokku netovara	4 584	4 058	
Kokku kohustised ja netovara	41 933	35 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 544	5 459	6
Muud tulud	0	34	
Kokku tulud	2 544	5 493	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 915	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 059	-770	
Tööjõukulud	-960	-960	7
Muud kulud	-2	-1	
Kokku kulud	-2 021	-4 646	
Põhitegevuse tulem	523	847	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	526	849	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	523	847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-895	357
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	555	-405
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 545	2 630
Kokku rahavood põhitegevusest	5 728	3 429
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	5 731	3 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 566	29 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 731	3 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 297	32 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	939	2 270	3 209
Aruandeaasta tulem		849	849
Muud muutused netovaras	500	-500	0
31.12.2022	1 439	2 619	4 058
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2023	1 439	3 145	4 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu asutati 23.05.2017.a..

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2023-31.12.2023.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	38 290	32 559
Riigilõivu ja tagatise konto	7	7
EMTA ettemaksukonto	0	0
Kokku raha	38 297	32 566

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 636	2 741
Nõuded liikmete vastu	3 636	2 741
Kokku nõuded ostjate vastu	3 636	2 741

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		24	23
Sotsiaalmaks		39	40
Kohustuslik kogumispension			2
Töötuskindlustusmaksed		1	3
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		64	68

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 620	2 620	
Võlad töövõtjatele	48	48	
Maksuvõlad	64	64	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 732	2 732	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 063	2 063	
Võlad töövõtjatele	46	46	
Maksuvõlad	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 370	1 370
Haldustasud	1 174	1 174
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 915
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 544	5 459

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	717	717
Sotsiaalmaksud	237	237
Töötukindlustusmakse kulu	6	6
Kokku tööjõukulud	960	960

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 636	2 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 636	2 741

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Isikliku auto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	1989 EUR
1	1406 EUR
2	1854 EUR
3	1219 EUR
4	1478 EUR
5	1871 EUR
6	1572 EUR
7	2011 EUR
8	1184 EUR
9	2198 EUR
10	3111 EUR
11	2061 EUR
12	2500 EUR
Kokku:	24454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 3 korteriühistu (registrikood: 80418050) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MÄNDMA	Juhatuse liige	03.07.2024