

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu

registrikood: 80116099

telefon: +372 5271326

e-posti aadress: rein.kalda@vikk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2000.a. 01. juulist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline: Rein Kalda - juhatuse esimees; Anne Lapp - juhatuse liige; Mart Vaiksaar - juhatuse liige. Korteriühistu jätkab liikmetelt remondisummade kogumist järgmise perioodi jaoks. Remondisummade arvelt on korraldatud soojustaheti vahetus ja veesüsteemi läbipesu ning krundi hooldus. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistel ei ole. Korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 723	3 667
Nõuded ja ettemaksed	14 177	14 604
Kokku käibevarad	17 900	18 271
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 132	16 177
Kokku põhivarad	9 132	16 177
Kokku varad	27 032	34 448
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 045	6 880
Võlad ja ettemaksed	4 087	3 495
Eraldised	3 588	3 375
Kokku lühiajalised kohustised	14 720	13 750
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 132	16 177
Kokku pikaajalised kohustised	9 132	16 177
Kokku kohustised	23 852	29 927
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 521	1 721
Aruandeaasta tulem	-1 341	2 800
Kokku netovara	3 180	4 521
Kokku kohustised ja netovara	27 032	34 448

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 700	25 947
Kokku tulud	27 700	25 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 041	-23 147
Kokku kulud	-29 041	-23 147
Põhitegevuse tulem	-1 341	2 800
Aruandeaasta tulem	-1 341	2 800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 650	36 497
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 026	-23 445
Makstud intressid	-436	-601
Muud rahavood põhitegevusest	-4 087	-3 495
Kokku rahavood põhitegevusest	7 101	8 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 045	-6 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 045	-6 880
Kokku rahavood	56	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 667	1 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 723	3 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 721	1 721
Aruandeaasta tulem	2 800	2 800
31.12.2022	4 521	4 521
Aruandeaasta tulem	-1 341	-1 341
31.12.2023	3 180	3 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu aruandeperiood hõlmab 01.01.2023 kuni 31.12.2023.a.

Aruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise heast tavast tulenevaid rakendusmeetodeid.

Raha

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu arveldusarve asub SEB Pangas ja kõik rahalised tehingud toimuvad panga kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetel on laekumata makseid ja pikaajalise laenu lühiajaline osa.

Finantskohustised

Korteriühistu kohustused hankijatele ja laenu tasumine SEB Pangale

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastub korteriühistu liikmetelt kogutud remondifondi jääk aasta lõpuks.

Tulud

Kü liikmetelt laekunud tasud kommunaalteenuste eest ja muudeks majanduskuludeks.

Kulud

Hankijatele makstud kulud-kütte, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni, elektri ja muud jooksvad kulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu, hankijad, SEB Pank.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1613 EUR
Krt.2	1613 EUR
Krt.3	1613 EUR
Krt.4	1613 EUR
Krt.5	1613 EUR
Krt.6	1613 EUR
Krt.7	1613 EUR
Krt.8	1613 EUR
Krt.9	1613 EUR
Krt.10	1613 EUR
Krt.11	1613 EUR
Krt.12	1613 EUR
Krt.13	1613 EUR
Krt.14	1613 EUR
Krt.15	1613 EUR
Krt.16	1613 EUR
Krt.17	1613 EUR
Krt.18	1613 EUR
Kokku:	29034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu (registrikood: 80116099) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KALDA	Juhatuse liige	03.07.2024
ANNE LAPP	Juhatuse liige	03.07.2024
MART VAIKSAAR	Juhatuse liige	04.07.2024