

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Triplets Asset Management OÜ

**registrikood:** 11453816

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Vana-Kalamaja tn 43-3

**postisihthnumber:** 10415

**telefon:** +372 5048728

**e-posti aadress:** olle.tischler@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara väljarendimise, sellega seotud halduse ning finantsinvesteeringutega. Töötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 59 794         | 34 311         |
| Finantsinvesteeringud                        | 492 321        | 268 776        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 61 897         | 184 303        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>614 012</b> | <b>487 390</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>614 012</b> | <b>487 390</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 261 061        | 278 061        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>261 061</b> | <b>278 061</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>261 061</b> | <b>278 061</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 309 095        | 196 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 300         | 10 000         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>352 951</b> | <b>209 329</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>614 012</b> | <b>487 390</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 20 000        | 1 000         |
| Muud äritulud                               | 49            | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -783          | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -723          | -1 000        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>18 543</b> | <b>0</b>      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 5 573         | 9 000         |
| Intressitulud                               | 17 184        | 1 000         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>41 300</b> | <b>10 000</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>41 300</b> | <b>10 000</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte tegevus on stabiilne ning jätkusuutlik. Olulisi muudatusi majandustegevuses ei ole.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

muudatusi pole

#### Vigade korrigeerimine

pole

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

pole

### Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 20 000        | 0            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0             | 1 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>20 000</b> | <b>1 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 000</b> | <b>1 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Kinnisvara alased teenused                  | 20 000        | 1 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 000</b> | <b>1 000</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 261 061        | 278 061        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>261 061</b> | <b>278 061</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Tasud ja muud soodustused                                                     | 0           | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Triplets Asset Management OÜ (registrikood: 11453816) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLLE TISCHLER      | Juhatuse liige     | 04.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 309 095        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 300         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>350 395</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>350 395</b> |

Jätta kasum jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 309 095        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 300         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>350 395</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>309 095</b> |

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 20000           | 100.00%     | Jah            |